

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile l'immobile oggetto dell'incendio per motivi strutturali, statici, ed impiantistici in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza negli immobili interessati dall'incendio ed in rispetto dei requisiti di abitabilità previsti dalle norme aventi incidenza in materia di agibilità edilizia;

Ritenuto opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti con tingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c. 2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 125/2008;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici dell'intera unità immobiliare posta in sita in Via Cavour n. 19 Fraz. Luzzogno - Valstrona di proprietà del Sig. Perini Antonio, per i motivi in premessa richiamati, fino a quando non verranno eseguiti, previa richiesta degli eventuali permessi comunali, i necessari interventi di sistemazione delle parti danneggiate e fino a che vengano ripristinate le condizioni di sicurezza;

ORDINA

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in Via Cavour n. 19 Fraz. Luzzogno - Valstrona distinto in catasto al foglio 60 mappale n. 341, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza, (escluso la Ditta incaricata di eseguire i primi puntellamenti di sicurezza ed il tecnico incaricato dai privati per le verifiche da attivare);

DISPONE

Che i proprietari procedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi, per le funzioni che esplicano sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione, con la verifica di sicurezza statica dell'edificio interessato dall'incendio e, dalla verifica degli impianti installati nell'alloggio ed, in generale nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive

competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'ufficio tecnico del Comune;

- 3) che la revoca del presente provvedimento potrà avvenire solamente dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una relazione tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione che certifichino l'idoneità statica delle strutture e la regolarità degli impianti per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'unità immobiliare in oggetto;

DISPONE ALTRESI'

- Che la presente ordinanza venga notificata al Sig. Perini Antonio quale soggetto proprietario dell'immobile in premessa;
- Che copia della stessa venga inviata anche via email a:
 1. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 2. Ufficio territoriale di Governo di Verbania;
 3. Comando Stazione Carabinieri di Omegna;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Sergio GAIOTTI

INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SINDACO
Luca Capotosti



RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso di costruire, consegnandola a mani di _____

Valstrona, li _____.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma, 54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: sindaco@comune.valstrona.vb.it P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Prot. n. 4063

Valstrona LI 01.12.2021

ORDINANZA n. 28/2021

OGGETTO: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali a seguito dell'incendio verificatosi in data 30.11.2021 presso l'unità abitativa di proprietà del Sig. PERINI ANTONIO sita in Via Cavour n. 19 Fraz. Luzzogno - Valstrona

IL SINDACO

Vista la nota prot. n. 7737 in data 30.11.2021, assunta al protocollo generale di questo ente in data 01.12.2021 al n. 4045 con la quale i Vigili del Fuoco di Verbania hanno relazionato in merito all'incendio sviluppatosi il giorno 30.11.2021 presso l'unità abitativa di proprietà del Sig. Perini Antonio sita in Via Cavour n. 19 Fraz. Luzzogno - Valstrona;

Verificato che:

- ≡ dalla relazione dei Vigili del Fuoco risulta che l'incendio si è sviluppato al piano secondo e nel locale sottotetto,
- ≡ nelle more di ricevimento della segnalazione/relazione da parte dei VV.FF., onde evitare peggioramenti di sorta e scongiurare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità, l'Ufficio Tecnico, si è recato nuovamente sul luogo dell'evento, in data 01.12.2021, per verificare alla luce del giorno ed in assenza di fumo la reale situazione dei luoghi, constatando quanto riferito dal Comando VV.FF. e rilevando che i danni, ai componenti strutturali del solaio, dei pavimenti, delle strutture murarie e degli impianti, riscontrati nel corso del sopralluogo, costituiscono motivo di pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti dell'unità immobiliare di cui trattasi e propongono di ordinarne lo sgombero, peraltro già disposto nell'immediatezza dell'evento dai Vigili del Fuoco;
- ≡ dall'infiltrazione dell'acqua utilizzata per l'estinzione dell'incendio, e avvenuta nelle solette e nei muri sottostanti, la stessa, con le basse temperature attualmente presenti potrebbe ghiacciare e condizionare la resistenza delle strutture portanti, risultando particolarmente critica e tale da non rendere possibile l'utilizzo in sicurezza neppure dei locali sottostanti;