



# COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: [sindaco@comune.valstrona.vb.it](mailto:sindaco@comune.valstrona.vb.it) P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Ufficio Tecnico

Prot. n. 4146

ORDINANZA n. 34/2023

**OGGETTO:** Ordinanza di messa in sicurezza edificio in Fraz. Sambughetto

## IL SINDACO

Preso atto del risultato del sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico, con il quale è stata accertata una situazione di precaria stabilità e di conseguente pericolosità per l'incolumità pubblica, del fabbricato di Vs. proprietà in frazione Sambughetto distinto al N.C.T. Foglio n. 71 mappale n. 141;

Accertato che l'immobile in questione risulta di proprietà della Sig.ra C.I. e degli eredi della Sig.ra C.V. quali P.G., P.F., P.A., V.R., V.A., V.C., V.L.

Verificato che dal sopralluogo esperito dall'Ufficio Tecnico emerge l'urgente necessità di intervenire

- al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità delle murature perimetrali e della struttura del tetto del fabbricato rurale;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto tali strutture possono determinare rischio indotto di crollo che potrebbe comportare una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale, sull'abitato sottostante della fraz. Sambughetto;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio Comunale che specifica che nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone, il proprietario degli immobili interessati procede mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime.

E' comunque fatto obbligo al proprietario di dare immediata comunicazione dei lavori all'Autorità comunale nonché agli eventuali Organi di Tutela, nel caso di edifici gravati da specifici

vincoli, e di presentare nel minor tempo possibile, comunque non oltre 30 giorni, istanza per ottenere gli atti di assenso necessari nelle normali condizioni di intervento.

Ogni abuso in materia é sanzionato ai sensi di legge, fatto salvo l'eventuale accertamento di fatti e comportamenti penalmente rilevanti e perseguibili.

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

## ORDINA

Alla Sig.ra C.I. ed agli eredi Sig.ra C.V. quali P.G., P.F., P.A., V.R., V.A., V.C., V.L., di provvedere, sul fabbricato in premessa, alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica sulla pubblica via, mediante opere atte ad impedire quanto sopra descritto, entro l'improrogabile termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza.

Nel caso di inottemperanza alla presente ordinanza, l'Amministrazione scrivente darà incarico ad un'impresa per l'esecuzione dei lavori addebitando le spese alla S.V., e nel contempo si avvierà repentinamente la procedura ai sensi dell'art. 650 – 677 del Codice Penale, dando comunicazione scritta agli Enti di competenza per gli opportuni provvedimenti del caso.

Demanda all'Ufficio Vigili ed all'Ufficio Tecnico il controllo per il rispetto della presente ordinanza.

Dalla residenza Municipale, li 20/12/2023

IL SINDACO  
(Luca Capotosti)

