



# COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: [ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it)

P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Ufficio Tecnico-Sportello Unico per l'Edilizia

Ordinanza n. 33/2016

Prot. n. 4051

Oggetto: Accertamento urbanistici edilizi in fraz. Strona  
Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Veniva effettuato una verifica urbanistica–edilizia, con redazione dei conseguenti verbali di accertamento a seguito dei relativi sopralluoghi avvenuti in data 12.09.2016, 14.10.2016 e 18.10.2016, eseguito congiuntamente dal Corpo di Polizia Municipale e dall'Ufficio Tecnico comunale, sul terreno sito in Valstrona fraz. -omissis- Via -omissis-, sugli immobili catastalmente individuati al Fg. n. -omissis- mapp. -omissis-, di proprietà della Sig.ra -omissis-, nata a -omissis-, il -omissis-, residente in -omissis-;

Considerato:

- che l'area interessata dai lavori era sottoposta ai sensi della L. 431/85 a tutela paesaggistico-ambientale, e che le opere, di cui alla C.E. n. 58/88 del 16.05.1989, alla C.E. n. 58/88 variante bis del 22.12.1989, sono state eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- che l'area interessata dai lavori era sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n. 3267 e della L.R. 45/89, e che le opere, di cui alla C.E. n. 58/88 variante bis del 22.12.1989, sono state eseguite in assenza del previsto provvedimento autorizzativo

Visti gli artt. 59 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di ordinare il ripristino dello stato dei luoghi, in virtù degli interventi eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica ed autorizzazione per interventi da eseguire nelle zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici, sul terreno sito in Valstrona fraz. -omissis- Via -omissis-, sugli immobili catastalmente individuati al Fg. n. -omissis- mapp. -omissis-;

## ORDINA

Alla Sig.ra -omissis-, nata a -omissis-, il -omissis-, residente in -omissis-, nella qualità di proprietaria, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, sugli immobili siti in Valstrona fraz. -omissis- Via -omissis-, sugli immobili catastalmente individuati al Fg. n. -omissis- mapp. -omissis- eseguiti in assenza dell'autorizzazione ambientale ed autorizzazione per interventi da eseguire nelle zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici, che di seguito si elencano:

- *autorimessa realizzata con muratura in cls, tamponatura in laterizio soletta piana, intonacata al civile, oltre all'innalzamento del muro controterra rispetto a quello sottostante per circa 1,00 ml;*
- *muro di sostegno in cls in contiguità all'autorimessa e confinante col mappale 495*
- *zona di manovra piastrellata per un'area di ml 6.70 per 5,25*

- muro di sostegno con sovrastante recinzione, confinante con il mappale 367;

## **AVVISA**

Ai sensi dell'art. 31, commi 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

## **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza a:

- Alla Sig.ra *-omissis-*, nata a *-omissis-*, il *-omissis-*, residente in *-omissis-*;

## **DISPONE ALTRESI'**

l'invio di copia della presente ordinanza all'Autorità Giudiziaria ed alla Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza

## **DEMANDA**

alle forze dell'ordine presenti nel territorio di verificare il corretto adempimento delle disposizioni della presente ordinanza e di attivare, in caso di inottemperanza, il procedimento di esecuzione d'ufficio;

Contro la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Dalla Residenza Municipale, 16.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Alessandro Recupero