



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: sindaco@comune.valstrona.vb.it P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Prot. n. 3648

Ordinanza Sindacale n. 26/2022

OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza per crollo copertura di immobile sito in via Cantonetto in fraz. Luzzogno

IL SINDACO

A seguito delle recenti piogge, si è verificato il crollo parziale della copertura dell'immobile sito in Via Cantonetto fraz. Luzzogno, identificato al NCT Foglio 60 mappale 219,

Si è pertanto effettuato un sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico, con il quale è stata accertata una situazione di pericolo, per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato, poiché lo stesso, risulta totalmente abbandonato e fatiscente, con parte della struttura portante della copertura che della muratura perimetrale, causa vetustà, per la maggior superficie, oramai crollato e fessurato, rilevandosi oltremodo l'inagibilità dell'immobile in questione per la pericolosità delle strutture compromesse; pertanto tali strutture possono determinare rischio indotto di crollo che potrebbe comportare una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Accertato che l'immobile in questione in fraz. Luzzogno Via Cantonetto risulta di proprietà - OMISSIS-;

Verificato che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità del fabbricato di cui trattasi, evidenziando la necessità di far eseguire con urgenza analisi strutturali interne ed esterne, da parte di tecnici specializzati per le determinazioni più opportune ai fini della pubblica sicurezza;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio Comunale che specifica che nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone, il proprietario degli immobili interessati procede mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito, al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

ORDINA

Alla Sig.ra proprietà - OMISSIS-, di provvedere immediatamente alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, identificato al NCT Foglio 60 mappale 219, sotto la direzione di tecnico abilitato,

SI AVVERTE

In esecutività alla presente l'inizio dei lavori nell'area suddetta, e della messa in sicurezza dell'edificio dovrà essere comunicato tempestivamente per iscritto a questo Ente.

Ad operazioni ultimate dovrà essere presentato da parte dei Proprietari un certificato di avvenuta esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza corredato di documentazione fotografica a firma di un tecnico abilitato;

In caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge, detti lavori saranno eseguiti d'ufficio con spese a carico degli interessati e sarà contestualmente comunicato all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del C.P.

Qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze;

Ove, oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, gli stessi risulteranno obbligati solidati ai sensi dell'art. 6 della L. 689/81;

SI INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Demanda agli uffici competenti il controllo per il rispetto della presente ordinanza.

Dalla residenza Municipale, li 14.10.2022

IL SINDACO
F.TO (Rag. Luca Capotosti)

