



Parco dell'Alta Valsesia  
e dell'Alta Val Strona



PROVINCIA DEL VCO



REGIONE PIEMONTE



SEZIA VAL GRANDE  
GEOPARK

## COMUNE di VALSTRONA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 133 del 21.07.2023

**OGGETTO:** ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO NELLA  
FRAZ. LUZZOGNO INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2023-2025.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";  
Visto l'art. 45 dello Statuto del Comune;  
Visto il Decreto Sindacale con prot. n. 2001 del 14.06.2019 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio;

#### Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 15 del 21.04.2023 è stata avviata la procedura per l'alienazione e valorizzazioni immobiliari in territorio del Comune di Valstrona, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno;
- con deliberazione di G.C. n. 24 del 21.05.2023, sono stati individuati i beni immobili ricadenti nel Comune di Valstrona suscettibili di alienazione/dismissione, contraddistinti con le particelle 41-42 del Fg 40 del NCT posti in loc. Alpe Bulei fraz. Luzzogno;

Visto che si rende necessario avviare la procedura di alienazione degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali;

Ritenuto di procedere all'alienazione mediante l'indizione di una Asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta (art.73 lett.c) R.D. 827/1924) di €. 3.348,00

Visto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso d'asta - allegato A, e lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica allegato B, parti integranti del presente atto.

Visto che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune, e mediante affissione di manifesti;

Visti l'Avviso d'Asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione del suddetto immobile allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa

indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

#### DETERMINA

- 1) di indire una Asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale contraddistinti con le particelle 41-42 del Fg 40 del NCT posti in fraz. Luzzogno, mediante pubblico incanto da esperirsi col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., e secondo lo schema di Avviso d'Asta pubblica che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso di gara, allegato A) e lo schema di offerta allegato B), facenti parte integrante del presente atto.
- 3) di richiamare per quanto non espresso, quanto dichiarato nel dispositivo della Deliberazione CC n. 15 del 21.04.2023,
- 4) di introitare le somme derivanti dalla predetta asta pubblica alla risorsa 4.05.00 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali.
- 5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per legge all'Ente venditore;
- 6) di provvedere alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, sul sito Web del Comune, sul territorio cittadino mediante manifesti.
- 7) di dare atto che il contratto di compravendita sarà con contratto pubblico, previsto nelle forme di legge, e le cui eventuali spese sono a carico del promittente acquirente, come a carico dello stesso rimangono gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è l'arch. Alessandro Recupero,

Addi, 21 LUG 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessandro Recupero

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000

Addi, 21 LUG 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Mondin Noemi

Capitolo..... Prenotazione  Impegno n. .... Euro .....

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire

dal giorno 02 AGO 2023..... Per 15 giorni consecutivi.

Addi, 02 AGO 2023



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella

La presente copia è conforme all'originale.

Addi, .....

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella