



Parco dell'Alta Valsesia
e dell'Alta Val Strona



PROVINCIA DEL VCO



REGIONE PIEMONTE



SEZIA VAL GRANDE
GEOPARK

COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VCO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7

OGGETTO:

Concessione in uso di terreni a pascolo di proprietà comunale in fraz. Campello Monti per le stagioni di alpeggio 2024-2027. Modalità di individuazione del contraente e determinazione del canone base.

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di marzo nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Capotosti Luca - Sindaco	Sì
2. Rainoldi Ivan - Vice Sindaco	Sì
3. Strambo Sara - Assessore	No
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale la D.ssa Nella Veca la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Capotosti Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Valstrona è proprietario di terreni ad uso pascolo in fraz. Campello Monti, che intende concedere in locazione, distinti al catasto terreni:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE	CA
10	29 AA	pascolo	3	5	17	90
10	29 AB	Pascolo arborato	U	2	50	00
10	31	pascolo	3	0	75	00
10	38	pascolo	2	0	10	20
10	49	pascolo	1	8	31	40

di cui, solo i mappali 29 e 49 sono assoggettati ad uso civico;

- che il precedente contratto di concessione in uso dei terreni in argomento per le stagioni di alpeggio 2020-2023 è scaduto il 31.10.2023;
- che è necessario stipulare il contratto di concessione in uso dei terreni in argomento per le stagioni di alpeggio 2024-2027 per garantire, attraverso la monticazione del bestiame e la conservazione dal punto di vista agricolo silvo-pastorale e la valorizzazione del pascolo adiacente;

Ritenuto comunque procedere all'indizione di un'asta pubblica, che si terrà con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara), a cui possono partecipare prioritariamente i **cittadini residenti**, trattandosi di immobili gravati da uso civico;

Visti gli atti allegati al presente provvedimento ed in particolare: lo schema del contratto, lo schema del bando di gara da pubblicare all'albo comunale, il fac-simile dell'offerta, predisposti dall'Ufficio segreteria;

Ritenuto inoltre di stabilire l'entità del canone base posto a gara in € 2.500,00 annui;

Dato atto che, essendo predeterminati tutti gli atti di gara, si procederà all'affidamento dell'incarico direttamente al miglior offerente, con stipula del contratto e pubblicazione all'Albo Pretorio dell'esito della gara con avviso;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di indire** asta pubblica, con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei terreni ad uso pascolo, in parte gravati da usi civici di proprietà comunale, come indicato nel prospetto di cui in premessa, siti in fraz. Campello Monti per le stagioni di alpeggio maggio 2024 - ottobre 2027, per il prezzo a base d'asta stabilito in € 2.500,00 annui;
2. **di stabilire** che la gara sarà riservata prioritariamente ai residenti nel Comune di Valstrona, aventi diritto di uso civico e che siano titolari di impresa agricola iscritta nell'apposito albo;
3. **di approvare** a tal fine gli allegati alla presente deliberazione e di seguito indicati: schema di contratto, bando di gara, fac-simile offerta e capitolato di concessione;
4. **di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso alle procedure successive per evitare un mancato introito alle casse comunali.

IL PRESIDENTE
Capotosti Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capotosti Luca

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**
D.ssa Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**