



COMUNE DI VALSTRONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 13

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso parte di immobile di proprietà comunale ex scuole elementari in fraz. Sambughetto.

L'anno duemilaotto, addì quattordici del mese di febbraio alle ore 19.30 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
VALENTINI VALENTINO	Sindaco	X	
BORETTI GIOVANNI	Vicesindaco	X	
PIANA MODESTA	Assessore	X	
PIANA MARIO	Assessore	X	
RINALDI SEVERINO	Assessore	X	
TOTALI		5	

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, VALENTINI VALENTINO, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Pro Loco di Sambughetto ha richiesto al Comune la disponibilità dei locali ubicati nel piano secondo dell'edificio ex scuole elementari in fraz. Sambughetto da adibire a luogo d'incontro e di aggregazione sociale;

Ritenuto accogliere la suddetta richiesta concedendo il comodato d'uso i locali sopraindicati per un periodo di anni venti, decorrenti dal 1 marzo 2008, essendo intendimento dell'Amministrazione promuovere e valorizzare le realtà culturali della Valle;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dall'ufficio segreteria;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

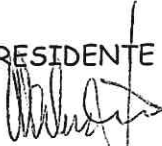
Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso i locali ubicati nel piano secondo dell'edificio ex scuole elementari in fraz. Sambughetto alla Pro Loco di Sambughetto, con sede in Valstrona Piazza della Chiesa per la durata di anni venti, decorrenti dal 1° marzo 2008;
2. Di approvare lo schema di convenzione, composto da n° 10 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare mandato al Sindaco per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ~~t~~ecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 27 FEB 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI PARTE DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLE ELEMENTARE DI SAMBUGHETTO

L'anno duemilaotto, addì del mese di alle ore
....., tra i signori:

Valentino Valentini, nato a Premosello il 27.5.1958 e residente ad Omegna in via
N. Guerrini n. 36, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Valstrona –
C.f. = 00436300032, denominato di seguito comandante;

Rainoldi Daniele, nato a Omegna il 24.2.1971. e residente a Omegna in via Borca
N. 1-3, in qualità di Presidente dell'Associazione turistica Pro Loco Sambughetto
con sede in Valstrona piazza della Chiesa – C.f. =
Denominato di seguito comodatario;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il comodante consegna al comodatario i locali posti al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale, precedentemente destinati a scuola elementare frazionale, ubicato in Valstrona frazione Sambughetto, Piazza della Chiesa, per adibirlo a luogo di incontro e di aggregazione sociale della frazione a beneficio dei residenti e dei gruppi che vi operano, nonché agli scopi propri dell'associazione, con l'obbligo di restituirlo alla scadenza del contratto;
- 2) I locali oggetto della presente concessione sono puntualmente definiti ed evidenziati nella planimetria allegata sotto il numero 1);
- 3) Il comodante concede al comodatario la facoltà di operare degli interventi di sistemazione e ristrutturazione dei locali secondo il progetto già predisposto dall'Associazione ed allegato al presente contratto sotto il numero 2). Ulteriori eventuali lavori o modifiche dovranno essere preventivamente valutati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- 4) L'uso di detti locali non dovrà creare impedimenti o limitazioni all'utilizzo dei locali sottostanti nei quali è prevista la realizzazione del museo naturalistico di Sambughetto e non dovrà interferire con la gestione dello stesso. In particolare, l'accesso alla scala interna dovrà essere garantito attraverso l'ingresso principale posto al piano secondo;
- 5) Al limite superiore della scala interna, sull'ingresso posto al piano secondo, dovrà essere realizzata una adeguata chiusura, mediante parete su vano scala e porta con possibilità di chiusura;
- 6) La durata del presente comodato è fissata in anni 20 (venti), con decorrenza dal 1 marzo 2008, espressamente rinnovabili alla scadenza;

- 7) Sono poste a carico del comodatario le spese rientranti nella gestione e nell'ordinaria manutenzione dell'immobile;
- 8) Il comodatario si impegna altresì a mettere a disposizione del Comune i locali di cui al punto 1) nel caso di organizzazione di riunioni, convegni e nei casi di emergenza previo tempestivo avviso da parte degli organi competenti;
- 9) Il comodante si riserva la facoltà di sciogliere il presente contratto in qualsiasi momento, qualora il comportamento del comodatario possa arrecare grave pregiudizio all'immobile. In tale caso, lo scioglimento del contratto verrà preceduto da diffida scritta, da inviarsi con raccomandata A.R. un mese prima della data stabilita e comunicata dall'Amministrazione Comunale;
- 10) Per quanto non espressamente previsto si applicano gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

IL PRESIDENTE
Associazione turistica
Pro Loco Sambughetto

IL SINDACO
del Comune di Valstrona

