

BANDO DI CONCORSO GENERALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Indetto ai sensi della L.R. 28. 3.1995, n. 46 e s.m.i. e L.R. 17.2.2010 n. 3 - per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria stessa.

(ESTRATTO)

TUTTI I CITTADINI RESIDENTI O CHE PRESTINO LA LORO ATTIVITÀ' lavorativa in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale n. 35 della L.R.46/95 (Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio d'Opaglio, Valstrona)

– **POSSONO CONCORRERE** all'assegnazione di almeno il 50% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili in detto ambito territoriale, mentre la quota restante è riservata ai residenti in San Maurizio d'Opaglio ai sensi dell'art. 5 - punto 3 L.R. 46/95.

Una quota pari al 30% degli alloggi disponibili, su base annua, è riservata, dal Comune di San Maurizio d'Opaglio ai cittadini residenti nel Comune di San Maurizio d'Opaglio da almeno **10 anni** (art. 2 punto 3 L.R. 46/95).

Possono partecipare al bando di concorso gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco. Tali richiedenti, che sono ammessi al bando anche in assenza del requisito di cui all'art 2 comma c) ed e) L.R. 46/95 e s.m.i. saranno collocati in un'apposita graduatoria dalla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e potranno avere in assegnazione un alloggio per ogni immobile di E.R.P. costituito da almeno 10 alloggi.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma art. 2 della L.R. 46/95 e s.m.i. i requisiti per partecipare al Bando di concorso sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente residente in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda;
- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, **salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;**
- non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I^a del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;
- assenza precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici;
- reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi dell'art. 21 della Legge 5 Agosto 1978 n. 457, non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente al momento dell'indizione del bando di concorso.

LIMITE DI ACCESSO

Componenti nucleo familiare convenzionale	Reddito convenzionale
fino a 2	€. 12.387
2,5	€. 13.750
3	€. 15.113
3,5	€. 16.352
4	€. 17.590
4,5	€. 18.705
Oltre 4,5	€. 19.820

- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- non titolarità da parte di alcun componente il nucleo familiare di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale, al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità.

NB. In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà **ESCLUSO** dal Concorso.

DOCUMENTI OBBLIGATORI:

autocertificazione "modello A" allegato al modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente (per eventuali documenti – vedi bando)

DOCUMENTI RELATIVI A SITUAZIONI DI DISAGIO CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE

Come indicati nel bando di concorso devono essere prodotti i documenti relativi a: alloggio improprio, rilascio strutture o famiglie ospitanti, anzianità di contribuzione Gescal, stato di conservazione dell'alloggio, alloggio sovraffollato, coabitazione, reddito familiare, sfratto o rilascio, anzianità, famiglie di nuova formazione, componenti del nucleo familiare disabili, emigrati, profughi, nuclei familiari composti da 5 o più persone, inserimento in precedenti graduatorie, titolarità di pensione o assegno sociale, coniugi superstiti o figli di Forze dell'Ordine - Forze Armate - Vigili del Fuoco.

Le domande di partecipazione al presente bando, in competente bollo, devono essere compilate esclusivamente su moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso i seguenti uffici:

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO Piazza I Maggio n. 4: da Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,45.

SCADENZA DEI TERMINI E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande **debitamente sottoscritte** e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere;

- presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso il Comune di San Maurizio d'Opaglio, in Piazza I Maggio n. 4, entro il termine tassativo ed improrogabile del:

28/12/2011

- inoltrate, entro il suddetto termine tramite raccomandata A.R. al Comune di San Maurizio d'Opaglio in Piazza I Maggio, n. 4.

PER LA VALIDITÀ' DELLE DOMANDE, SI TERRA' CONTO DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE CHE COMPARIRÀ SULLA BUSTA O DELLA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.

Non saranno comunque ritenute valide, anche se spedite nei termini, le domande pervenute dopo il **28/01/2012**.

Per i lavoratori emigrati all'estero, i termini per la presentazione delle domande sono prorogati di 30 giorni.

Novara, 11/11/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Scarpello Dott. Paolo)

F.to IL PRESIDENTE
(Sansottera Dott. Carlo)

INFORMATIVA RELATIVA AL D.lgs 30/06/2003 N°196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 al D.lgs. sopra citato.

Copia integrale del bando, modulo di domanda e relativi allegati possono essere ritirati gratuitamente presso gli uffici sopra indicati o consultati sul sito del Comune: www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it