

ACQUE CUSIO SRL

Sede Legale: Via Brughiere, 22

28887 OMEGNA

P.IVA 01101060034

C.F. 84008170031

Iscrizione al registro imprese di Verbania n. 84008170031

REA VB-182075

acquecusiosrl@arubapec.it

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL' ASTA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DI ACQUE CUSIO SRL.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Conformemente a quanto disposto dall'assemblea dei soci tenutasi il 05/06/2018

RENDE NOTO

che la società Acque Cusio Srl, partecipata da:

- a) Comune di Omegna, con sede in Omegna (VB), Piazza XXIV Aprile 18, C.F. n. 00422730036, quanto ad euro 52.500;
- b) Comune di San Maurizio D'Opaglio, con sede in San Maurizio D'Opaglio (NO), Piazza I Maggio 4, C.F. n. 00344700034, quanto ad euro 14.000;
- c) Comune di Pella, con sede in Pella (NO), Via G.Verdi 1, C.F. n. 00421670035, quanto ad euro 7.000;
- d) Comune di Nonio, con sede in NONIO (VB), PIAZZA CHIESA 1, C.F. n. 00430230037, quanto ad euro 3.000;
- e) Comune di QUARNA SOTTO, con sede in QUARNA SOTTO (VB), PIAZZA MUNICIPIO 2, C.F. n. 00348150038, quanto ad euro 2.000;
- f) Comune di QUARNA SOPRA, con sede in QUARNA SOPRA (VB) PIAZZA XXIV MAGGIO 6, C.F. n. 00295840037, quanto ad euro 2.000;
- g) Comune di ARMENO, con sede in ARMENO (NO), PIAZZA DELLA VITTORIA 11, C.F. n. 00481240034, quanto ad euro 8.000;
- h) Comune di ORTA SAN GIULIO, con sede in ORTA SAN GIULIO (NO) VIA BOSSI 47, C.F. n. 00422690032, quanto ad euro 8.000;
- i) Comune di PETTENASCO, con sede in PETTENASCO (NO) PIAZZA UNITA' D'ITALIA 2, C.F. n. 00430240036, quanto ad euro 5.000;
- j) Comune di CESARA, con sede in CESARA (VB) PIAZZA G. MARCONI 6, C.F. n. 00436290035, quanto ad euro 2.000;

k) Comune di VALSTRONA, con sede in VALSTRONA (VB) VIA ROMA 54, C.F. n. 00436300032, quanto ad euro 3.500;

l) All'Unione Montana della Valle Strona e delle Quarne, con sede in VALSTRONA (VB) VIA ROMA 54, C.F. n. 93039020032, quanto ad euro 3.500;

intende alienare le unità immobiliari di sua proprietà nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta, come meglio in seguito descritto.

UNITÀ IMMOBILIARI:

Le unità immobiliari sono poste in Comune di Omegna e in Comune di Casale Corte Cerro, e sono identificate al catasto terreni come segue:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
Omegna	2	1381
Omegna	2	1886
Omegna	2	135
Casale C.C.	17	822
Casale C.C.	17	823
Casale C.C.	17	824
Casale C.C.	17	825
Casale C.C.	17	826
Casale C.C.	17	407
Casale C.C.	17	322

ed al catasto fabbricati come segue:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	PIANO
Omegna	2	1381	1	Seminterrato
Omegna	2	1381	2	Piano Terra - piano primo
Omegna	2	1381	3	Piano Terra
Omegna	2	1381	4	Piano Terra - piano primo
Casale C.C.	17	407	1	Piano Terra
Casale C.C.	17	407	2	Piano Terra

Le unità immobiliari sono locate:

- in parte a Tecnoacque Cusio spa con contratto in data 07/01/2004, fino al 31/12/2019;
- in parte a Tecnoacque Cusio spa con contratto in data 01/07/2006, fino al 30/06/2023;
- in parte a Tecnoacque Cusio spa con contratto in data 01/03/2018, fino al 28/02/2024;
- in parte ad Acqua Novara VCO con contratto in data 23/12/2017, fino al 22/12/2023;

e in parte concesse in comodato a Acqua Novara VCO con scrittura privata in data 28/03/2018, fino al 28/03/2117.

PREZZO A BASE D'ASTA : € 511.000,00 (cinquecentoundicimila/00 euro);

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

Stato dei beni

I beni oggetto del presente bando saranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano; la vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui le unità immobiliari appartengono alla società proprietaria, nella consistenza sopra indicata.

Individuazione del contraente

- a) Si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento per un importo minimo pari al 5% rispetto al prezzo a base d'asta indicato con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76, 2° comma del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- b) L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperienza della gara sarà costituita all'uopo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio di tutti i comuni soci, a quello dell'Unione Montana della Valle Strona e delle Quarne e sul sito Internet degli Enti. Dell'avvenuta pubblicazione sarà data pubblicità mediante annuncio almeno su due giornali a valenza locale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta redatta secondo modello allegato, dovrà essere presentata in un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo di servizio postale con raccomandata A.R. o a mano presso l'ufficio Studio Petroni S.a.s. di Riccardo Petroni & C., Viale Azari n.72, 28922 Verbania Pallanza (VB).

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura **“Offerta per vendita all'asta degli immobili di proprietà della società Acque Cusio S.r.l.”**.

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'ufficio Studio Petroni entro e non **oltre le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2019** termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà ammessa alla gara.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardo recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio Protocollo.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'ufficio Studio Petroni nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati.

Oltre il termine sopra indicato non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico da presentare dovrà contenere al suo interno due buste, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

BUSTA "A" – contiene documentazione amministrativa.

BUSTA "B"- contiene offerta economica

CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

a) **Domanda di partecipazione con Dichiarazione** redatta in carta legale, attualmente da €16,00, (**Allegato 1**) unitamente a copia fotostatica, fronte retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta di cui in oggetto per acquistare le unità immobiliari oggetto della vendita. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per persone fisiche – nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti; inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di posizione nel Registro delle Imprese.
- per persone giuridiche – ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentate legale.

L'offerente dovrà indicare sulla domanda il numero di telefono al quale risulta reperibile.

L'offerente inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso ritenendo accettate tutte le condizioni previste dal bando;

b) **Cauzione** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una **cauzione provvisoria** pari al **5% (cinque per cento)** del valore posto a base d'asta per cui si presenta l'offerta, da costituirsi in uno dei seguenti modi :

- tramite **assegno circolare** non trasferibile intestato alla società Acque Cusio S.r.l.;

- tramite **bonifico bancario**, intestato alla società Acque Cusio S.r.l., COD. IBAN: IT53T0853045550000720102260, Indicando la causale del versamento, (documento comprovante da produrre in originale);

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni bancari o altre forme.

Si specifica che la rinuncia all'acquisto, della persona fisica o giuridica aggiudicataria dell'asta, comporta la perdita totale della cauzione versata;

La cauzione provvisoria è trattenuta dalla società venditrice a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dalla società venditrice qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte della società venditrice; l'eventuale versamento effettuato tramite bonifico bancario sarà riaccreditato entro il medesimo termine.

- c) **Attestazione di presa visione** delle unità immobiliari rilasciate dall'Ente al dichiarante a seguito del sopralluogo di presa visione;

CONTENUTO DELLA BUSTA "B"

- a) **Offerta economica** redatta come da modello (**Allegato 2**), datata e sottoscritta.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni e devono chiaramente essere leggibili.

- b) **Fotocopia** del documento di identità del sottoscrittore l'offerta.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del Regio Decreto n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta; sono ammesse offerte solo per procura speciale.

Se procuratore, l'offerente, deve presentare allegata all'offerta, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico che sarà unita al verbale di gara comunque, anche nel caso di non aggiudicazione. Copia della procura deve essere prodotta anche in sede di sopralluogo.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. **L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e la violazione delle prescrizioni previste nel presente avviso (Modalità di partecipazione e modalità di presentazione dell'offerta) determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.**

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle offerte si svolgerà il giorno 29 marzo 2019 alle ore 10,30, presso la LO STUDIO PETRONI S.A.S.

La Commissione individuata provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta; dopo di che, provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara, salvo nei casi indicati più sopra;
- b. Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta da sostituire. Il plico sostituito rimane agli atti della procedura di gara, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione di qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara le modalità e il termine fissato nel presente avviso, per il recapito dello stesso;
- d. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- e. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- g. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto, se non sostitutive;
- h. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine fissato dall'Amministrazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile;

- j. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizione;
- l. La cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale.
- m. Il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire prima della stipulazione dell'atto di compravendita. La data di stipula dell'atto presso lo studio notarile individuato dall'acquirente, dovrà essere comunicata con preavviso di almeno 15 giorni.
- n. La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora;
- o. L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. Il venditore si riserva la facoltà di interrompere, annullare o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

AGGIUDICAZIONE

- a) L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.
- c) Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.
- d) L'aggiudicazione dei beni al termine della gara pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del responsabile dell'Ufficio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
- e) Nel caso in cui, dopo l'aggiudicazione fatta con la gara a carattere provvisorio, il soggetto aggiudicatario rifiuti od ometta di intervenire all'atto definitivo di trasferimento ed al pagamento del relativo saldo del prezzo di aggiudicazione, egli sarà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione fatta sarà revocata, procedendo all'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il diritto all'azione di risarcimento per l'eventuale maggiore danno arrecato.
- f) Nel caso di revoca dell'aggiudicatario, laddove vi fossero altre offerte valide, si provvederà a dichiarare aggiudicatario il titolare della seconda migliore offerta.

PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto dei beni, da pagarsi in un'unica soluzione, da parte dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro 10 (Dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicatario, in mancanza, sarà considerato rinunciatario.

CONSEGNA DEL BENE

La consegna degli immobili avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita redatto in forma pubblica, ovvero atto pubblico a spese dell'aggiudicatario.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione è disponibile presso la sede della società venditrice, unitamente alla documentazione tecnica completa, ivi comprese le planimetrie degli immobili.

I soggetti interessati all'acquisto devono consultare la documentazione tecnica originale, ed effettuare il sopralluogo previsto previo appuntamento con il dott. Pietro Lacqua, Amministratore Unico della società venditrice, Responsabile del procedimento (tel. 335/8204983).

Sarà redatto apposito processo verbale della presa visione e del sopralluogo effettuato; tale verbale dovrà essere inserito nella busta "B" contenete l'offerta economica.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre cinque giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, pena l'impossibilità di effettuare il sopralluogo.

Omegna, lì

L'Amministratore Unico
Pietro Lacqua

Spett.le
Acque Cusio S.r.l.
Via Brughiere 22
28887 OMEGNA (VB)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà della società Acque Cusio S.r.l.”.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in Via
C.F. P. IVA n.
nella sua qualità di
della Ditta/Ente

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta dalla società Acque Cusio S.r.l., per l'alienazione degli immobili indicati in avviso pubblico di vendita.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA:

1. Di aver preso conoscenza del bando di gara e degli strumenti urbanistici che determinano la destinazione dei beni immobili oggetto della gara, e di accettare tutte le condizioni e/o clausole e previsioni in esso contenute e l'assegnazione definitiva dei beni immobili così come individuato;
2. di essersi recato sul posto, di aver preso cognizione delle unità immobiliari oggetto d'asta, dello stato dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste e non manifeste;
3. di non trovarsi in stato di fallimento e che non si sia incorsi in fallimento o in altre procedure che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale negli ultimi cinque anni e di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti e per emissione di assegni a vuoto (per soggetti privati);
4. di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
5. di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, di divisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

Per le sole Società o altri Enti

- Che l'impresa rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di..... con il numero..... in data

- Che i titolari , amministratori muniti di rappresentanza , soci accomodatori sono i seguenti :
(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Sig. (cognome -nome)
Nato (data , cap, luogo, Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica
.....
.....

Sig. (cognome -nome)
Nato (data , cap, luogo, Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica
.....
.....

Sig. (cognome -nome)
Nato (data , cap, luogo, Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica
.....
.....

- Che la società non è fallita, né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione.

- Che il competente organo d'Amministrazione della Società o Ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.

Data

FIRMA

N.B. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del/dei sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

**Spett.le
Acque Cusio S.r.l.
Via Brughiere 22
28887 OMEGNA (VB)**

OGGETTO: Asta pubblica per l’alienazione degli immobili di proprietà della società Acque Cusio S.r.l.

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in Via n.
C.F. in qualità di
..... della Ditta /
Ente

CON RIFERIMENTO AL BANDO DI CUI ALL’OGGETTO

D I C H I A R A

Di offrire per gli immobili indicati in oggetto

EURO (in cifre)
(in lettere)

Data,.....

FIRMA

.....

N.B. A pena di esclusione: la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del/dei sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).