



Parco dell'Alta Valsesia  
e dell'Alta Val Strona



PROVINCIA DEL VCO



REGIONE PIEMONTE



## COMUNE DI VALSTRONA PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it) P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)  
Web: [www.comune.valstrona.vb.it](http://www.comune.valstrona.vb.it)

Allegato A) - AVVISO

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: l'alienazione dei terreni, contraddistinti con le particelle 41-42 del Fg 40 del NCT posti in fraz. Luzzogno loc. Alpe Bulei nel Comune di Valstrona;

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN FRAZ. LUZZOGNO

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 133 del 21.007.2023,

#### RENDE NOTO

che presso l'ufficio di segreteria posto nella sede municipale del Comune di Valstrona avrà luogo in data 06.09.2023 alle ore 16,00 il primo pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c del R.D. 827/1924), dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Gli immobili sono posti in fraz. Luzzogno loc. Alpe Bulei nel Comune di Valstrona e corrispondono nel NCT al Fg 40 Mappali:41-42

Nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale è attualmente compreso in zona di "Area Agricola",

Tali zone sono normate dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione,

La stessa è individuata nella carta di sintesi geologica con idoneità di utilizzazione urbanistica quota parte in classe IIA e quota parte in classe IIIA;

Sull'area ricadono i seguenti vincoli e tutele:

- Vincolo paesaggistico-ambientale: D.M. 01.08.1985, D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e L.R. n. 32/08
- Vincolo idrogeologico: L.R. 45/89 e R.D. 30.12.1923 N. 3267

**Il prezzo a base d'asta è di € 3.348,00 (euro tremilatrecventoquarantotto/00).**

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

Sono a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti alla redazione di apposito tipo di frazionamento per la nuova individuazione catastale

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, il giorno della stipulazione del contratto.

L'atto notarile dovrà essere stipulato in data da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con conseguenziale incameramento della cauzione.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile telefonicamente o prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso l'Ufficio Tecnico il lunedì mercoledì o venerdì

Via Roma,54 - Valstrona (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: [ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it)

P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)

Web: [www.comune.valstrona.vb.it](http://www.comune.valstrona.vb.it)

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

Offerta segreta redatta, come da modello allegato, in carta resa legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- Indicare sia il prezzo totale offerto sia l'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune);
- Essere sottoscritta e datata in maniera leggibile.

L'offerta, segreta ed incondizionata, dovrà essere chiusa in apposito plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura:

**"Offerta asta pubblica del giorno 06.09.2023 per l'acquisto di immobili comunali in fraz. Luzzogno.**

Detto plico dovrà pervenire, **inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 06.09.2023** all'Ufficio Protocollo del Comune di Valstrona a mano oppure mediante spedizione raccomandata (esclusivamente a mezzo del Servizio Postale) o a mezzo di agenzia autorizzata e dovrà essere indirizzato a Comune di Valstrona Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) .

Si precisa che qualora il plico non pervenga all'ufficio nel termine sopraindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione. Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo le procedure di cui all'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto 23.5.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

### **AVVERTENZE GENERALI**

- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del 06.09.2023 al Protocollo Generale del Comune, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.
- Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nel bando di gara, anche nei seguenti casi:
  - a) la mancanza sulla busta della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
  - b) l'inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.
- Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun concorrente.
- La mancanza del bollo su uno o più documenti comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- L'Asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano pretendere alcuna pretesa al riguardo.
- Tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico dell'aggiudicatario della gara.
- Sono a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti alla redazione di apposito tipo di frazionamento per la nuova individuazione catastale

- Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente della Commissione di Gara.

Valstrona, 26.07.2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
arch. Alessandro Recupero

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "A. Recupero", is written over the typed name and extends to the right.