

COMUNE DI VALSTRONA  
Provincia di Novara

Recupero patrimonio edilizio esistente. L. 457/78 - nelle frazioni di Luzzogno e Forno.

- REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEGLI ALLOGGI -

ART. 1

I locali degli alloggi di Luzzogno e Forno devono essere destinati ad uso esclusivo di abitazione.

ART. 2

Gli inquilini devono usare scrupolosa diligenza nell'osservare le norme igieniche tanto nella propria unita' immobiliare quanto nelle parti comuni dell'edificio e le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza.

ART. 3

Gli inquilini che intendono applicare lampade e tende ai balconi, alle porte e alle finestre, nonche' apportare qualsivoglia modifica all'esterno, sono tenuti a farlo con criterio di uniformita', tramite consigli del tecnico comunale e definiti dalla Amministrazione Comunale.

ART. 4

E' vietato agli inquilini:

- a) Esercitare nell'appartamento commerci, arti e mestieri, tenere scuole di canto, di musica, di ballo, aprire sedi politiche e di associazioni, nonche' espletare qualsiasi attivita' che non tenga conto della destinazione della casa.
- b) Tenere feste danzanti e riunioni rumorose. (E' consentito l'uso di strumenti audio-visivi purché l'intensita' del suono sia regolata in modo da giungere flebile e indistinta negli appartamenti vicini).
- c) Avere in casa animali in genere. (E' consentito tenere animali d'affezione purché non arrechino disturbo o danno).
- d) Applicare sul tetto antenne che non siano indispensabili. (L'inquilino dovrà farsi carico di una perfetta posa in opera e manutenzione dell'impianto).
- e) Esporre insegne, cartelli o scritte sulla facciata della casa senza la preventiva autorizzazione secondo l'art. 3.
- f) Tenere materiali esplosivi e infiammabili comunque pericolosi per l'incolumita' propria ed altrui.

- g) Effettuare operazioni rumorose in genere tra le 22 e le 7. In tali ore bisogna usare acqua e servizi con parsimonia.
- h) Effettuare operazioni rumorose di pulizia prima delle 7 e dopo le 22 e lasciare esposti effetti lettereschi o simili da porte e finestre.
- i) Stendere il bucato oltre il prospetto del balcone, procurare stillicidio bagnando fiori, scopare dai balconi sul sottostante cortile.
- l) Ingombrare parti comuni dell'edificio e del cortile con effetti personali.
- m) Lasciare spalancata la porta dell'appartamento di proprietà e lasciare aperta il cancello di ingresso al cortile dalle 22 alle 7.
- n) Abbandonare nell'ambito del cortile e degli spazi comuni bidoni della spazzatura. (I rifiuti devono essere depositati a cura degli inquilini nel posto pubblico di raccolta).

ART. 5

La pulizia delle scale e passaggi o locali comuni dovrà essere fatta con rotazione settimanale a cura degli inquilini; relativamente alla casa in Luzzogno la pulizia dovrà essere eseguita secondo il seguente ordine:

I settimana	-	alloggio "A"	piano terra
II settimana	-	alloggio "B"	piano terra
III settimana	-	alloggio "C"	piano primo
IV settimana	-	alloggio "D"	piano primo

ART. 6

Le spese di luce scale e passaggi comuni sono da suddividere in parti uguali tra le unita' immobiliari.

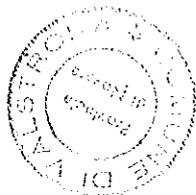
ART. 7

L'Amministrazione Comunale e' tenuta a far rispettare rigorosamente ed imparzialmente agli inquilini il presente REGOLAMENTO e tutte le norme stabilite dalle vigenti disposizioni contemplate dal Regolamento di Igiene e da quello di Polizia Urbana del Comune di Valstrona.

Valstrona li 30 NOV. 1993

VISTO IL SINDACO

*Lino C...*



Per Accettazione  
gli INQUILINI