

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Il Sindaco - Rag. Luca Capotosti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nella Veca

*Nella Veca*

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Recupero

*Alessandro Recupero*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LI 08 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nella Veca

*Nella Veca*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

LI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nella Veca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

LI 08 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nella Veca

*Nella Veca*



Parco dell'Alta Valsesia  
e dell'Alta Val Strona



COMUNE DI VALSTRONA  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO- OSSOLA  
- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

ORIGINALE  
 COPIA

N. 51

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE con OPEN FIBER PER REALIZZAZIONE "Point of Presence (PoP)".

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
RAINOLDI IVAN	Vicesindaco		X
STRAMBO SARA	Assessore	X	
TOTALI		2	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- lo scrivente Comune di Valstrona con deliberazione G.C. n. 28 del 16.11.2016, ha approvato lo schema di "Convenzione fra Ministero dello Sviluppo Economico, Regione Piemonte, Infratel Italia S.p.A. ed i Comuni interessati per la realizzazione di reti in fibra ottica per la banda ultra larga", dando avvio alla nuova programmazione per la banda ultra larga, in coerenza con la strategia nazionale banda ultra larga e con il relativo piano degli investimenti, teso a fornire ai cittadini, pubbliche amministrazioni ed imprese, un servizio di connessione ultra veloce ad internet;
- Infratel Italia S.p.A. ha individuato la società Open Fiber S.p.A. quale concessionario per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione della infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica per varie regioni tra cui la Regione Piemonte;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione comunale dotare il proprio territorio e quindi i propri cittadini, le imprese e tutti gli operatori economici e sociali di tutti quegli strumenti innovativi che possano facilitare e migliorare le loro attività e lo standard di vita quotidiano;

Dato atto che:

- ai sensi della normativa vigente, le infrastrutture destinate all'installazione di reti ed impianti di comunicazione elettronica sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e smi;
- la realizzazione degli impianti di telecomunicazione è disciplinata dal "Codice delle comunicazioni elettroniche" (D.Lgs n. 259 del 1 agosto 2003);
- in adempimento a quanto previsto dalla sopracitata convenzione, il Comune di Valstrona ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "Point of Presence" ("PoP"), da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- il Comune di Valstrona è, infatti proprietario di un terreno posto lungo la S.P. 52, al di fuori dell'abitato della fraz. Strona, e nelle adiacenze dell'area conferimento rifiuti ingombranti, il tutto identificato catastalmente al foglio n. 63 mappali/particelle n. 321;
- il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare una porzione di terreno di cui al precedente punto di circa 30 mq, al fine di predisporre ed installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto
- la relativa area da cedere in comodato d'uso gratuito alla società realizzatrice, della superficie complessiva di circa mq. 30,00, sarà opportunamente perimetrata con idonea recinzione ed all'interno della stessa troverà collocazione il citato locale tecnico "shelter" con struttura metallica, cosiddetto "Point of Presence" ("PoP");

Ritenuto che, al fine di accelerare le tempistiche di attivazione del servizio e rientrare tra le priorità di intervento, è opportuno approvare e sottoscrivere l'allegato contratto anche per garantire nel Comune di Valstrona un nodo di connessione fisico che mantiene alte le prestazioni della rete;

Visto che lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito della porzione di terreno, per una superficie di circa 30 mq, identificato catastalmente al foglio n. 63 mappali/particelle n. 321, definisce già le modalità di reciproca interazione per la realizzazione e manutenzione della rete a banda ultra larga, nonché la tipologia e le modalità di esecuzione delle opere in fase di costruzione, manutenzione e spostamento delle relative infrastrutture, il tutto al fine di velocizzare lo sviluppo

della banda ultra larga sul territorio comunale, tutelando il demanio stradale e la sicurezza della circolazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito della porzione di terreno, per una superficie di circa 30 mq, di proprietà comunale catastalmente identificata al foglio logico 63 mappale 321, a favore della società Open Fiber S.p.A., concessionaria selezionata da Infratel Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-larga di proprietà pubblica;
2. di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione con Open Fiber S.p.A. del contratto di comodato d'uso gratuito della porzione di terreno, identificato catastalmente al foglio n. 63 mappali/particelle n. 321, per una durata di anni 20, autorizzandolo altresì ad apportare in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per precisare meglio i termini del sopraindicato contratto;
3. di concedere conseguentemente in comodato d'uso gratuito la porzione di terreno, per una superficie di circa 30 mq, identificato catastalmente al foglio n. 63 mappali/particelle n. 321, per una durata di anni 20, e di cui alle planimetrie allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali
4. di stabilire che l'area sarà opportunamente perimetrata con idonea recinzione, ove all'interno della stessa troverà collocazione il citato locale tecnico "shelter" con struttura metallica, cosiddetto "Point of Presence" ("PoP");
5. di dare atto che la sottoscrizione del sopra citato atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente.
6. Di precisare che prima delle previste lavorazioni, la società beneficiaria Open Fiber S.p.A. dovrà provvedere all'ottenimento dei previsti titoli abilitativi ai sensi della normativa vigente in materia di attività edilizia