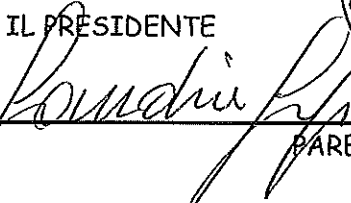
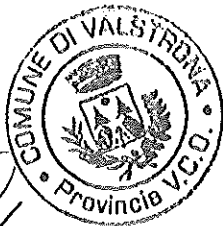


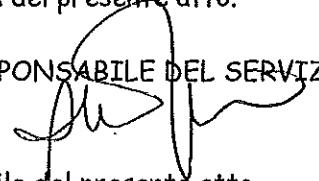
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  IL SEGRETARIO COMUNALE 

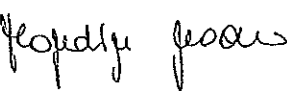
 

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 

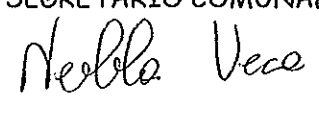
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li 15 SET 2012  IL SEGRETARIO COMUNALE 

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Li IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 15 SET 2012  IL SEGRETARIO COMUNALE 



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

☐ ORIGINALE

N. 46

☒ COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. E RELATIVO MODULO DI DOMANDA E ALLEGATI, AI SENSI DELLA L.R. 3/2010.

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di settembre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
GAUDINA GIORGIO	Sindaco	X	-
RINALDI GIUSEPPE	Vicesindaco	X	-
PIANA CRISTINA	Assessore	X	-
DE GIULI MASSIMO	Assessore	X	-
TRIMBOLI WALTER	Assessore	X	-
TOTALI		5	-

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GAUDINA GIORGIO, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di VALSTRONA è proprietario di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in fraz. Luzzogno Via Nosetto n. 1, di cui:

- n. 3 alloggi, assegnati in locazione con canone determinato ai sensi della L.R. n. 03/2010,
- n. 1 alloggio libero e disponibile per la riassegnazione;

Considerato che, ai fini dell'assegnazione del suddetto n. 1 alloggio libero, situati al primo terra dello stabile comunale sito in Via Nosetto n. 1 in fraz. Luzzogno, è necessario procedere alla pubblicazione di un Bando contenente i requisiti per l'ottenimento in locazione e le priorità per l'assegnazione;

Esaminato l'allegato Bando, composto da n. 5 articoli, e il relativo fac-simile di domanda;

Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione, in quanto rispondono ai criteri di assegnazione di tale tipo di alloggi e sono conformi a quanto disposto dalla L.R. n. 03/2010;

Visti:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3, recante "Norme in materia di edilizia sociale";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 9/R, con il quale è stato approvato il regolamento regionale in attuazione dell'art. 5 della L.R. 3/2010;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Ritenuto procedere all'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, ed il relativo il modulo di domanda, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale per l'assegnazione in locazione semplice di n. 1 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P. - ubicati nell'edificio comunale sito in Via Nosetto n. 1 in fraz. Luzzogno;
2. di stabilire che il Bando stesso venga pubblicato per un periodo di 30 (trenta) giorni;
3. di dare mandato, dopo la fase di raccolta delle domande, alla verifica della loro regolarità e della sussistenza della documentazione, svolta dal Comune di Valstrona, all'ATC di Novara e VCO di provvedere alle attività amministrative e gestionali, con relativa formazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui trattasi;

4. di inviare copia del presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, all'ATC di Novara e VCO.-

COMUNE DI VALSTRONA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Roma 54 - Tel. 0323/87117 - Fax 0323/87265 - C.F. 00436300032

BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA L.R. 17.2.2010 N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.
(APPROVATO CON D.G.C. N° 46 del 12.09.2012)

1- AMBITI TERRITORIALI

Possono partecipare al Bando di Concorso Generale tutti i cittadini residenti o che prestino la loro attività lavorativa nell'Ambito Territoriale n° 35 LR. 3/2010: Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio d'Opaglio, Valstrona.

I cittadini residenti o che prestino la loro attività lavorativa da almeno 3 anni nell'ambito territoriale di cui sopra, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 L.R. 3/2010, possono concorrere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili in detto ambito territoriale.

Possono partecipare al Bando di Concorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010 e s.m.i, gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco anche in assenza del requisito di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) della L.I 3/2010.

Tali richiedenti saranno collocati in un'apposita graduatoria per l'assegnazione degli alloggi che si rendano disponibili nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia residenziale pubblica costituito da almeno dieci alloggi.

2- REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

A norma dell'art. 3 della L.R. n.3/2010 i requisiti per partecipare al bando di concorso sono i seguenti:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catasta A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catasta A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale non superiore a € 20.000,00

N.B. In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà ESCLUSO dal Concorso.

Ai sensi della L.R. 3/2010 art. 4, per nucleo richiedente si intende quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. del 30/05/89 n. 223, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Possono altresì partecipare al bando di concorso le famiglie di nuova formazione che contraggano matrimonio entro la data di scadenza del presente bando.

3- DOMANDE E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'Ufficio del Comune di Valstrona e disponibili sul sito www.comune.valstrona.vb.it.

Alla domanda dovrà essere apposta regolare marca da bollo di € 14,62.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'Ufficio del Comune di Valstrona poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

1. DOCUMENTI OBBLIGATORI

1) **Autocertificazione "modello A"** allegato al modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente.

2) **PER OGNI COMPONENTE LAVORATORE DIPENDENTE**: autocertificazione, oppure Mod. CUD, Mod. 730 o Modello Unico attestante l'ammontare del reddito imponibile al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi (Anno 2012- reddito anno 2011)

3) **PER OGNI COMPONENTE LAVORATORE AUTONOMO**: autocertificazione, oppure Modello Unico, attestante l'ammontare del reddito imponibile al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi (Anno 2012- reddito anno 2011)

4) **PER OGNI COMPONENTE PENSIONATO**: autocertificazione, oppure Mod. CUD oppure Mod. O BIS M INPS, rilasciato dagli Enti erogatori, attestante l'ammontare del trattamento pensionistico lordo fruito nell'anno 2011 oppure Mod. 730 o Modello Unico, se presentato.

5) **PER OGNI COMPONENTE STUDENTE**: autocertificazione, oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se si tratta di corso diurno o serale.

6) **PER OGNI COMPONENTE MILITARE IN SERVIZIO DI LEVA**: dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la data di inizio ed eventualmente conclusione del servizio militare.

7) **PER OGNI COMPONENTE CASALINGA**: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante tale condizione.

2. DOCUMENTI ATTI A COMPROVARE SITUAZIONI DI DISAGIO CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE

ALLOGGIO IMPROPRIO

- attestato del Comune di appartenenza indicante la classificazione dell'immobile o dell'unità abitativa occupata dal nucleo familiare del richiedente e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante le variazioni di residenza del richiedente nel biennio antecedente alla data di pubblicazione del bando.

RILASCIO STRUTTURE O FAMIGLIE OSPITANTI

- attestato rilasciato dall'autorità competente indicante la data di rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo.

ANZIANITA' DI CONTRIBUZIONE GESCAL

- autocertificazione oppure dichiarazione dell'Ente Previdenziale (Estratto conto previdenziale rilasciato dall'I.N.P.S.).

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO:

- attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile nonché la composizione, la superficie dei singoli vani, l'esistenza dei servizi igienici anche se esterni in comune con altre famiglie.

ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:

- attestato predisposto del Comune di appartenenza indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani.

COABITAZIONE:

- autocertificazione indicante la composizione di ciascuno dei nuclei coabitanti;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante le variazioni anagrafiche intercorse nel biennio antecedente la pubblicazione del bando per ciascuno dei nuclei familiari coabitanti.

REDDITO FAMILIARE:

- i documenti da allegare sono quelli previsti ai precedenti punti 2, 3, 4,5,6,7

SFRATTO O RILASCIO:

- nel caso di rilascio di alloggio di servizio per collocazione in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro: copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio;
- nel caso di ordinanza di sgombero per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio: copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre tre anni prima della data del bando dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio;
- nel caso di sentenza esecutiva di sfratto o monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto: copia autenticata della sentenza esecutiva di sfratto contenente la motivazione per cui è stato dato lo sfratto;
- nel caso di sfratto per morosità: copia autentica della sentenza esecutiva di sfratto ed attestazione rilasciata dal Comune di residenza indicante che si tratti di morosità incolpevole.

ANZIANITA':

- autocertificazione (Mod." A" allegato al modulo di domanda - Sezione 3)

FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:

- se i richiedenti hanno contratto matrimonio non oltre i due anni prima della data del bando: dichiarazione sostitutiva di certificazione oppure certificato di matrimonio;
- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, autocertificazione indicante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di scadenza del presente bando e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DISABILI:

- attestato rilasciato dall'A.S.L. o dell'INAIL o delle competenti commissioni mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigente in materia, relativo all'inabilità lavorativa del componente la famiglia;
- certificato rilasciato dal Comune, contenente l'indicazione della presenza di barriere architettoniche che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto.

EMIGRATI:

- dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione contenete indicazione dell'iscrizione all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero)

- PROFUGHI:** : rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano alcuna attività lavorativa e STRANIERI che abbiano ottenuto lo status di rifugiato:
- certificato rilasciato dalla Prefettura competente che attesti la loro condizione;
 - Mod. " A " allegato alla domanda - Sezione 6);

NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 5 O PIU' PERSONE:

- autocertificazione per ogni componente il nucleo (Mod. "A" sez. 1 allegato alla domanda)

INSERIMENTO IN PRECEDENTI GRADUATORIE:

- autocertificazione indicante l'anno di partecipazione a precedenti bandi di concorso e la relativa collocazione nella graduatoria definitiva pubblicata (mod. A - sez 8 - allegato alla domanda).

TITOLARITA' DI PENSIONE O ASSEGNO SOCIALE:

- autocertificazione (oppure Modello CUD INPS)

CONIUGE SUPERSTITE O FIGLIO DI APPARTENENTE ALLE FORZE DELL'ORDINE, FORZE ARMATE, VIGILI DEL FUOCO AD ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- autocertificazione oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare l'avvenuto decesso per motivi di servizio.

Non sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio e delle opposizioni, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine fissato dal presente bando.

Nel caso in cui, in base ad elementi obiettivamente accertati, la posizione reddituale documentata ai fini fiscali appaia palesemente inattendibile, la documentazione stessa, acquisita agli atti contestualmente alla domanda, verra' trasmessa ai competenti uffici finanziari per gli opportuni accertamenti.

4- SCADENZA DEI TERMINI E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, con regolare marca da bollo di € 14,62, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere:

1) presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso l'Ufficio protocollo del Comune di Valstrona - Via Roma 54 - c.a.p. 28897 – tassativamente ed improrogabile dalle ore 12,00 del giorno 15.09.2012 alle ore 13,00 del giorno 14.10.2012

2) inoltrate, nel suddetto periodo tramite raccomandata A.R., al Comune di Valstrona - Via Roma 54 – c.a.p. 28897 - con allegata copia fotostatica della carta d'identità valida del richiedente. In tal caso farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria di merito, le domande che saranno trasmesse o presentate prima o dopo il termine stabilito.

Per gli italiani residenti all'estero i termini per la presentazione delle domande sono prorogati di trenta giorni.

5- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA

Le domande, una volta istruite dal Comune, verranno inoltrate all'apposita Commissione presso l'Agenzia Territoriale per la Casa di Novara e del Verbano Cusio Ossola, costituita in conformità al disposto dell'Art. 7 della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010.

La predetta Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio del Comune di Valstrona e nella sede dell'Agenzia stessa in luogo aperto al pubblico.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune potranno inoltrare ricorso alla Commissione. La stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà entro 30 giorni dalla scadenza del periodo concesso per la presentazione dei ricorsi ad esaminare tali opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi a mezzo Notaio e di Pubblico Ufficiale in qualità di Ufficiale erogante, tra i concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria - affissione all'Albo Pretorio del Comune di Valstrona per 15 giorni - e costituisce **provvedimento definitivo**, che conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da nuova graduatoria.

Il Comune di Valstrona effettuerà l'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di merito previsto dalla graduatoria stessa.

- I concorrenti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare, prima della consegna dell'alloggio, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contenente indicazione del fatto che il possesso dei requisiti di cui alla L.R. 3/2010 e s.m.i. permane dalla data del Bando di concorso alla data di assegnazione

- Essi non possono rinunciare all'alloggio assegnato, salvo nel caso in cui questo non risulti adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla presente legge o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo familiare di documentate situazioni di grave invalidità. In tali casi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa.

- Il **canone di locazione** degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla legge 3/2010 e s.m.i. In caso di mancata presentazione entro i termini stabiliti, l'assegnatario decade dall'assegnazione.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla legge n. 46/95 e successive modificazione e integrazioni.

Per quanto non citato dal presente bando di concorso, vale quanto previsto dalla L. R. n. 46/1995 e smi e dalla L.R. 3/2010 nella parte già applicabile, e dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale e il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

INFORMATIVA RELATIVA AL D.lgs. 30.06.2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del Dlgs sopra citato.

Il Bando e la modulistica sono disponibili sul sito web del Comune: www.comune.valstrona.vb.it e presso l'Ufficio del Comune di Valstrona - Via Roma 54 - c.a.p. 28897
Orari ufficio: dal Lunedì al Venerdì dalle 10,30 alle 12,00, il lunedì ed il mercoledì dalle 16,00 alle 18,00 ed il sabato dalle 9.00 alle 12.00.

Valstrona, lì

IL SINDACO
f.to Giorgio GAUDINA

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Econ 01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di assegnazione	3	
Econ 02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di assegnazione	2	
Econ 03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di assegnazione	1	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili	4	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010	1	Attestazione rilasciata dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

COMUNE DI VALSTRONA

(bollo)	RICEVUTA
	Domanda n.
	in data

Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, approvato in data, pubblicato in data

RICHIEDENTE

COGNOME.....NOME.....

LUOGO DI NASCITA..... PROV..... NAZIONALITA'.....

COMUNE DI RESIDENZA.....PROV. CAP.....

INDIRIZZO N° (TELEFONO)

INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO
ALLA DATA DEL

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a:

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l’uso o l’esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

a) di essere residente (anche all’AIRE) o prestare attività lavorativa da 5 anni nel Comune che emette il bando di concorso o in uno dei Comuni del medesimo ambito territoriale di cui all’articolo 5, comma 2, della L.R. n. 3/2010, come meglio specificato nell’allegata dichiarazione;

b) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale, come meglio specificato nell’allegata dichiarazione;

c) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone, 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone, 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone, 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone, come meglio specificato nell’allegata dichiarazione;

d) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l’alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l’alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall’assegnazione dell’alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;

i) che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), relativo all’ultima dichiarazione fiscale,

pari a €

Data Firma

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l’istruttoria dell’istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

PUNTEGGI

(barrare le singole fattispecie)

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo versa in una delle seguenti condizioni, che danno titolo a punteggio ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 3/2010 e del relativo regolamento di attuazione:

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Soc 01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni	0,2 per anno	Autocertificazione	
Soc 03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando	3	Autocertificazione	
Soc 04	Richiedenti che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio	
Soc 05	Coniuge superstite o figlio di appartenenti alle forze dell’ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 06	Nuclei richiedenti composti da 5 o più persone	1		
Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l’assegnazione di alloggi di edilizia sociale	1 per grad.	Autocertificazione	
Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	Autocertificazione	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico	3		
Soc 10a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l’80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e II Categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di AIDS conclamato anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità; minori, anziani e disabili con certificazione rilasciata dall’Azienda sanitaria locale (ASL) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell’età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 10b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a per più di un componente del nucleo	1	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell’accessibilità all’alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune	
Soc 10d	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenn	2		
Soc 11a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al DPR 834/1981	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 11b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenn	1		
Soc 12	Cittadini italiani emigrati all’estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	2		
Soc 13	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato	2	Autocertificazione	

DICHIARAZIONE

resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.,
ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell’attribuzione dei punteggi
di cui agli articoli 3 e 8 della L.R. n. 3/2010

Il sottoscritto

nato a il

residente in, Via

nella piena conoscenza delle sanzioni penali conseguenti al rilascio di mendaci dichiarazioni,

dichiara quanto segue

RESIDENZA E ATTIVITA’ LAVORATIVA

Il sottoscritto è stato residente, nei 5 anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, nei seguenti Comuni:

DAL	AL	COMUNE E INDIRIZZO

ovvero

il sottoscritto ha svolto, nei 5 anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, le seguenti regolari attività lavorative:

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit04**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal presso il seguente dormitorio:
.....
ovvero presso la seguente struttura:
procurata a titolo temporaneo da:
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit05**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal in:
 - o baracca
 - o stalla
 - o seminterrato
 - o centro di raccolta
 - o altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quale soffitta e simili
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit06**, il sottoscritto dichiara che il servizio igienico dell’alloggio in cui abita con il proprio nucleo è:
 - o incompleto, in quanto non provvisto di wc, lavabo e doccia o vasca
 - o esterno all’abitazione
 - o in comune con altre famiglie
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit08**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l’alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, come risultante dal provvedimento emesso da in data
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit09**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l’alloggio a seguito di:
 - o monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
 - o decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare emesso da in data
 - o decreto di rilascio dell’abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all’altro coniuge emesso da in data
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit10**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l’alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit11**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l’alloggio:
 - o in quanto fruente di alloggio di servizio
 - o per collocamento in quiescenza
 - o per trasferimento d’ufficio
 - o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoroA tale fine, specifica che il proprietario dell’alloggio è
e che il rilascio è fissato in data

Data

Firma

PROPRIETA' IMMOBILIARI

- ☐ Nessun componente il nucleo è titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio ubicato nel territorio regionale
- ovvero

☐ i componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento sui seguenti alloggi ubicati nel territorio regionale:

Categoria e classe catastale	Comune e indirizzo	Superficie in mq.

CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO A PUNTEGGIO

- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc01**, il sottoscritto dichiara di dover lasciare in data la seguente struttura:
.....
per la seguente motivazione:
.....
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc02**, il sottoscritto dichiara che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con obbligo di versamento Gescal:

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc03**, il sottoscritto dichiara di aver contratto matrimonio in data con
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc04**, il sottoscritto dichiara di voler contrarre matrimonio in data con
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc05**, il sottoscritto dichiara di essere coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell’ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio, ovvero coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro
Cognome, nome e data di nascita del coniuge o genitore deceduto:
.....
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc07**, il sottoscritto dichiara di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie conseguenti all’emanazione di bandi generali di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

	COMUNE	ANNO
1		
2		
3		

- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc08**, il sottoscritto dichiara di essere titolare di pensione o assegno sociale
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui ai codici **Soc10a**, **Soc10b** e **Soc11a**, il sottoscritto dichiara che i seguenti componenti il nucleo sono in possesso di un verbale di riconoscimento di invalidità, rilasciato dagli organi competenti:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	% INVALIDITA'	DATA RICONOSCIMENTO

- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di essere in possesso della qualifica di profugo rilasciata dalla Prefettura di, di non svolgere alcuna attività lavorativa e di essere rimpatriato in data
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di aver ottenuto il riconoscimento dello status di rifugiato dalla Commissione Territoriale di in data
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui ai codici **Abit01** o **Abit02**, il sottoscritto dichiara che le dimensioni dell’alloggio in cui abita con il proprio nucleo, con esclusione della cucina, o dell’angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, sono pari a mq.
- ☐ ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit03**, il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo coabita dalcon il nucleo del Sig., composto dalle seguenti persone:
.....
.....