

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
rag. Luca Capotosti

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Nella Veca



Nella Veca

PARERE EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Recupero



Alessandro Recupero

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
rag. Mondin Noemi



Noemi Mondin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

Lì 16 MAG 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Nella Veca



Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VCO

ORIGINALE

N. 9

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Autorizzazione ad eseguire opere di manutenzione su terreno comunale gravato da usi civici in loc. Alpe Melia.

L'anno duemilaventidue, addì quattro del mese di maggio alle ore 21.20 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
2. RAINOLDI IVAN	Consigliere	X	
3. PIANA CRISTINA	Consigliere	X	
4. STRAMBO SARA	Consigliere	X	
5. TORRE LAURA	Consigliere	X	
6. MENGOZZI ALDO	Consigliere	X	
7. TAMBORNINO EGIDIO	Consigliere	X	
8. PIANA MARCO	Consigliere		X
9. GAUDINA GIORGIO	Consigliere		XG
10. OLIVA EUGENIO	Consigliere		XG
11. PIANA PIERFRANCO	Consigliere		X
TOTALI		7	4

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella Veca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il rag. Luca Capotosti, in qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 4 dell'ordine del giorno.

Legenda: G = Giustificato

v.c. = video conferenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Premesso che

- con nota assunta al ns prot. con n. 2394 del 13.07.2021, il Sig. Beltrami Silvano residente in Via Salita Beltrami n. 9 fraz. Fornero-Valstrona, ha fatto richiesta per la concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia;
- con ns. nota prot. n. 2906 del 23.08.2021 essendo il tratto di percorso in questione, interessato da opere di estensione di carrabilità, che andrebbe ad incidere su terreno assoggettato ad uso civico, veniva comunicato quale fosse l'iter procedurale per richiedere il mutamento di destinazione d'uso degli immobili comunali gravati dagli usi civici,
- l'adeguamento della viabilità di cui trattasi, oltre ad essere considerata a servizio degli alpeggi, potrebbe svolgere la funzione di pista tagliafuoco, visti i recenti eventi verificatesi, e costituire elemento utile per opere silvocolturali in genere;
- tale strada attraversa dei terreni di proprietà comunale individuati al NCT con Fg. 38 mapp. 29, Fg. 56 mapp. 188, e Fg. 59 mapp. 10-132, i quali sono gravati da usi civici e pertanto occorre inoltrare apposita istanza e documentazione necessarie ad ottenere l'autorizzazione senza mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 anni, espressamente rinnovabili;
- con Determina del responsabile del Servizio n. 156 del 29.12.2021 era stato conferito incarico allo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 - Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, per la redazione di perizia asseverata di stima sui terreni comunali gravati da usi civici, per le opere sopraindicate;

Vista la perizia di stima con relativi allegati, predisposta dallo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 - Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, asseverata in data 05.04.2022, dal Tribunale di Verbania e presentata in pari data ns. prot n. 1130;

Considerato che l'intervento di adeguamento della viabilità in oggetto, costituisce un effettivo beneficio per lo sviluppo locale, per la salvaguardia della forestazione, per la conduzione dei fondi, per la valorizzazione ambientale e come azione preventiva di incendi, e non pregiudica la proprietà ed il godimento di tali beni, affermando altresì che la stessa resterà di uso pubblico;

Rilevata pertanto la necessità di assoggettare alla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, con natura di terra di uso civico, i terreni individuati al NCT con Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia, di proprietà comunale, ciò non solo a miglior tutela dell'integrità del patrimonio dei diritti di uso civico, ma altresì ad incremento dello stesso;

Ritenuto opportuno provvedere al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo dei terreni comunali sopra identificati, gravati da uso civico, ed interessati dal passaggio della strada forestale in argomento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

1. Di assoggettare alla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, con natura di terra di uso civico, i terreni individuati al NCT con Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia, di proprietà comunale, ciò non solo a miglior tutela dell'integrità del patrimonio dei diritti di uso civico, ma altresì ad incremento dello stesso, confermando oltremodo che l'intervento di adeguamento della viabilità in argomento resterà soggetto ad uso pubblico e riveste carattere di pubblica utilità;
2. Di approvare la perizia di stima con relativi allegati, predisposta dallo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 - Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, asseverata in data 05.04.2022, dal Tribunale di Verbania e presentata in pari data ns. prot n. 1130;
3. Di far predisporre l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, così come prevista dall'art. 6 c.4 lett f) della L.R. n. 29/2009 in merito alle attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, per i terreni di cui sopra, in Comune di Valstrona;
4. Di definire che, l'importo di € 258,00 di canone a titolo di mancati frutti e di € 245,00 canone di concessione annuo, non saranno dovuti in quanto il Sig. Beltrami Silvano, si farà carico degli oneri relativi alla manutenzione per l'utilizzo in sicurezza di dette aree.