Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luca Capotosti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luca Capotosti

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

LÌ 13 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

LÌ

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nella Veca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

LÌ 13 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nella Veca

COMUNE DI VALSTRONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ☐ ORIGINALE
- ☒ COPIA

N. 42

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso di immobili di proprietà comunale in fraz. Campello Monti e Forno al Parroco pro-tempore don Gaudenzio Martini.

L'anno duemilaquattordici, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore 21.55 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
2. RAINOLDI IVAN	Consigliere	X	
3. DORIANI EMANUELE	Consigliere		X
4. STRAMBO SARA	Consigliere	X	
5. BELTRAMI MARTA	Consigliere	X	
6. RINALDI PIERGIORGIO	Consigliere	X	
7. TAMBORNINO EGIDIO	Consigliere		X
8. VALENTINI MATTIA	Consigliere	X	
9. MIGNOSI FLAVIO	Consigliere	X	
10 PIANA CRISTINA	Consigliere	X	
11. BORETTI GIUSEPPE	Consigliere	X	
	TOTALI	9	2

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 10 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G=Assente giustificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Valstrona è proprietario di n. 2 immobili, distinti rispettivamente al NCT fg. 19 mappale 529 in fraz. Forno e fg. 10 mappale 158 in fraz. Campello Monti, da parecchi decenni utilizzati come case parrocchiali senza alcun titolo;

Viste le note in data 16.12.2014 - assunte al ns. prot. 4.017/4.016 pari data, con le quali il Parroco pro-tempore don Gaudenzio Martini delle Parrocchie di Forno e Campello Monti richiede la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili in argomento, già di fatto utilizzate come case canoniche;

Ritenuto accogliere la richiesta del Parroco pro-tempore don Gaudenzio Martini delle Parrocchie di Forno e Campello Monti;

Visto lo schema di convenzione, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 267/000;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 1 astensione (Marta Beltrami) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso al Parroco pro-tempore don Gaudenzio Martini delle Parrocchie di Forno e Campello Monti gli immobili distinti rispettivamente al NCT fg. 19 mappale 529 in fraz. Forno e fg. 10 mappale 158 in fraz. Campello Monti, da parecchi decenni utilizzati come case parrocchiali senza alcun titolo per la durata di anni 50 (cinquanta);

2. Di approvare lo schema di convenzione, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Allegato cc 42/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI PARTE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE GIA' ADIBITE A CASE PARROCCHIALI NELLE FRAZ. DI FORNO E SAMBUGHETTO

L'anno duemilaquattordici, addì ..... del mese di ..... alle ore ....., tra i signori:

Luca Capotosti, nato a Verbania il 10.07.1963 e residente ad Omegna in via G. Pascoli n. 2, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Valstrona - C.f. = 00436300032, denominato di seguito comandante;

Martini don Gaudenzio, nato a Premosello Chiovenda il 22.08.1967. residente a Calasca Castiglione in loc. Castiglione centro n. 54, in qualità di Parroco pro-tempore delle parrocchie "SS.Pietro e Paolo" in fraz.ne Forno e "S. Giovanni Battista" in fraz.ne Campello Monti -, denominato di seguito comodatario C.F. 84006930030;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il comodante consegna al comodatario n. 2 edifici, già adibiti a case parrocchiali, ubicati:
   - in fraz. Forno - Piazza della Chiesa n. 1, identificato al NCT fg. 19 mappale 529
   - in fraz. Campello Monti - Via la Gassa s.n.c. identificato al NCT fg. 10 mappale 158

   per adibirlo a luogo di incontro e di aggregazione sociale della frazione a beneficio dei residenti e dei gruppi che vi operano, nonché agli scopi propri, con l'obbligo di restituirlo alla scadenza del contratto;

2) Il comodante concede al comodatario la facoltà di operare degli interventi di manutenzione e ristrutturazione dei locali. Ulteriori eventuali lavori o modifiche dovranno essere preventivamente valutati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale;

3) La durata del presente comodato è fissata in anni 50 (cinquanta), con decorrenza dal 1 gennaio 2015, espressamente rinnovabili alla scadenza;

4) Sono poste a carico del comodatario le spese rientranti nella gestione e nell'ordinaria manutenzione dell'immobile;

5) Il comodatario si impegna altresì a mettere a disposizione del Comune i locali di cui al punto 1) nel caso di organizzazione di riunioni, convegni e nei casi di emergenza previo tempestivo avviso da parte degli organi competenti;

6) Il comodante si riserva la facoltà di sciogliere il presente contratto in qualsiasi momento, qualora il comportamento del comodatario possa arrecare grave pregiudizio all'immobile. In tale caso, lo scioglimento del contratto verrà preceduto da diffida

scritta, da inviarsi con raccomandata A.R. un mese prima della data stabilita e comunicata dall'Amministrazione Comunale;

7) Per quanto non espressamente previsto si applicano gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

IL Parroco pro-tempore
delle parrocchie di Forno e Campello Monti

Martini don Gaudenzio

Il Sindaco
del Comune di Valstrona

Capotosti rag. Luca