



Letto, confermato e sottoscritto  
 IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

**PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LI 03 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
 (art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

LI



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

LI 03 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

**ORIGINALE**

**COPIA**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO:** Approvazione perizia asseverata e relativa pratica su aree gravate da uso civico per il mutamento di destinazione d'uso relativamente al terreno individuato al Fg. 79 mapp. 3.

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21,10 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	CAPOTOSTI LUCA Sindaco	X	
2.	RAINOLDI IVAN Consigliere	X	
3.	DORIANI EMANUELE Consigliere		X
4.	STRAMBO SARA Consigliere	X	
5.	BELTRAMI MARTA Consigliere	X	
6.	RINALDI PIERGIORGIO Consigliere	X	
7.	TAMBORNINO EGIDIO Consigliere		X
8.	VALENTINI MATTIA Consigliere	X	
9.	MIGNOSI FLAVIO Consigliere	X	
10.	PIANA CRISTINA Consigliere	X	
11.	BORETTI GIUSEPPE Consigliere	X	
<b>TOTALI</b>		<b>9</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella Veca, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Capotosti Rag Luca in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 2 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il terreno di proprietà comunale individuati al NCT con fg. 79 mapp. 3, è gravato da usi civici ed interessato dalla realizzazione impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona;
- che la Società ENELL s.r.l. con sede in Via Cassinone, 3 Casale Corte Cerro - con nota assunta al ns. prot. con n. 1110 in data 16.03.2010- richiedeva il mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei terreni comunali in argomento, per la durata di anni 30, espressamente rinnovabili, accollandosi le spese relative alla perizia asseverata di stima, da redigersi ad opera di un professionista abilitato ed individuato dal Comune;
- che con delibera G.C. n. 18 del 18.04.2012 è stato conferito incarico all'arch. BOSCHI Gianfranco di Domodossola, per la redazione di perizia asseverata di stima su terreni comunali gravati da usi civici, per la realizzazione delle opere suindicate;

Vista la perizia di stima, predisposta dall'arch. BOSCHI Gianfranco di Domodossola, ed asseverata ai sensi della L.R. n. 29/09, pervenuta al ns. prot. n. 1069 in data 05.04.2014, con la quale è stato attribuito alla sopracitata particella fondiaria un canone, dovuto per la sospensione temporanea dell'uso civico durante l'esecuzione dei lavori, per il mancato pascolo, taglio legna ed erbatico, e per il canone di concessione per la durata di 30 anni, così ripartito:

- **Canone "una tantum" per opere di cantiere per mancati frutti ed occupazione di cantiere**
  - Mancati frutti per arre di cantiere € 12,43
  - Occupazione per aree di cantiere € 147,61
- **Canoni fissi per:**
  - Diritto di superficie pre realizzazione vasca di carico € 1.765,60
  - Servitù condotta forzata e vasca di carico € 2.926,88
  - Mancato uso civico per occupazione manufatti permanenti € 62,64
- **Canoni variabili sulla redditività**
  - € 1.180,40 annui dal 2° al 30° anno (considerando che il primo anno la centrale non produrrà in quanto occorrono 12 mesi per la sua costruzione);

Richiamata:

- la nota n. 3386 del 31.10.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale, a seguito di incontro nel mese di Ottobre 2014 con la popolazione della fraz. Sambughetto, indicava l'opportunità di realizzare una pista di accesso con motocarriola, destinando a copertura della stessa, nella perizia in argomento, le somme previste inizialmente per le opere cimiteriali, permanendo le precedenti condizioni relativamente alla sostituzione delle barriere stradali;
- la nota n. 3539 del 11.11.2014 con la quale la Società ENELL srl si dichiarava disponibile a soddisfare le sopraindicate richieste;

Considerato che la realizzazione dell'impianto idroelettrico in argomento prevede l'interramento della condotta forzata, e pertanto l'occupazione del suolo pubblico rimane marginale, e non pregiudica la proprietà ed il godimento di terreni, affermando altresì che gli stessi resteranno di uso pubblico;

Rilevata pertanto la necessità di assoggettare alla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, con natura di terra di uso civico, il terreno individuato al NCT con fg. 79 mapp. 3, di proprietà

comunale, ciò non solo a miglior tutela dell'integrità del patrimonio dei diritti di uso civico, ma anche nell'interesse pubblico poichè bastano ampiamente per soddisfare le necessità residue della collettività;

Ritenuto opportuno delegare il Sindaco ad inoltrare istanza al competente Settore della Regione Piemonte, al fine di chiedere l'autorizzazione allo svincolo dei terreni comunali sopra identificati, gravati da uso civico, ed interessati dalle opere di cui trattasi;

Udita la relazione del Tecnico comunale arch. Recupero Alessandro, che esplicita i contenuti della perizia, del Segretario comunale circa le procedure amministrative facenti capo al Comune riguardo agli usi civici;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli espressi, n. 1 astensione (S. Strambo) e n. 1 voti contrari (F. Mignosi), nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di assoggettare alla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, con natura di terra di uso civico, il terreno individuato al NCT con fg. 79 mapp. 3, di proprietà comunale, non distogliendo in modo apprezzabile il predetto uso civico confermando che il terreno oggetto dell'intervento rimane di uso pubblico, considerata la finalità di pubblico interesse nella realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona;
2. Di autorizzare il Sindaco a formulare doverosa istanza alla Regione Piemonte al fine di richiedere l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, allo spostamento dei diritti in oggetto, per i terreni di cui sopra, in Comune di Valstrona;
3. Di approvare la perizia di stima con relativi allegati, predisposta dall'arch. BOSCHI Gianfranco di Domodossola pervenuta al ns. prot. n. 1069 in data 05.04.2014 ed asseverata ai sensi della L.R. n. 29/09;
4. Di fissare che, per la sospensione temporanea dell'uso civico, l'importo dei canoni concessori complessivi, viene fissato come riportato nella perizia suindicata, e di dare mandato al Sindaco di richiedere il canone all'atto del rilascio della concessione amministrativa;
5. Di stabilire che l'importo riservato dapprima alle opere cimiteriali, nella predetta perizia, venga destinato alla realizzazione di una pista di accesso con motocarriola a seguito di richiesta da parte della popolazione di Sambughetto all'Amministrazione Comunale, permanendo altresì le precedenti condizioni relativamente alla sostituzione delle barriere stradali;
6. Di prescrivere che i relativi lavori sopracitati avranno inizio contemporaneamente alla realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto
7. Di introitare le somme dovute, giusta perizia di stima di cui sopra, alla risorsa 04.01.06.10 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali.-