Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L) 12 DIC 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

L)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

L)

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 33

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso di locali comunali nell'edificio adibito a scuola elementare della fraz. Luzzogno alla Pro Loco Luzzogno - Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaotto, addì ventotto del mese di novembre alle ore 19.15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. VALENTINI VALENTINO	Sindaco	X	
2. BORETTI GIOVANNI	Consigliere	X	
3. AIROLDI EMANUEL	Consigliere	X	
4. PIANA MODESTA	Consigliere	X	
5. PIANA MARIO	Consigliere	X	
6. BERTOLI RINO	Consigliere	X	
7. CERUTTI GIACOMO	Consigliere	X	
8. RINALDI SEVERINO	Consigliere	X	
9. PIANA MARIANO	Consigliere		X
10. GAUDINA GIORGIO	Consigliere	X	
11. RINALDI GIUSEPPE	Consigliere	X	
12. TRAGLIO DAVIDE	Consigliere		X
13. DORIANI EMANUELE	Consigliere		X
	TOTALI	10	3

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. VALENTINI VALENTINO, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 7 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n° 3 del 28.3.1979, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stato concesso alla Pro Luzzogno l'uso della cantina della scuole elementari della fraz. Luzzogno per la durata di 29 anni;

Richiamata altresì la deliberazione C.C. n° 10 del 13.6.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stato ceduto alla Pro Luzzogno il diritto di superficie dell'area comunale posta in fregio all'ingresso della sede sociale per la realizzazione di idonei servizi igienici interrati per la durata di 90 anni;

Vista la richiesta della suddetta associazione, assunta al ns. prot. 3.982 del 3.11.2008, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione del locale cantina sopradescritto, ampiamente ristrutturato nel corso degli anni per la durata di 99 anni;

Dato atto che l'Amministrazione:
- non ha riscontrato nessun altro uso conveniente per l'immobile in argomento;
- non ha ricevuto richieste da altre associazioni per l'utilizzo della cantina;
- accorda la preferenza alle associazioni privi di scopo di lucro operanti nel settore sociale e nell'attività culturale aventi riflesso sulla comunità locale in termini di aggregazione;

Ritenuto pertanto accogliere la proposta della Pro Luzzogno, stabilendo però la durata della convenzione in anni 82 (ottantadue), al fine di uniformarne la scadenza alla convenzione approvata con la deliberazione sopraccitata C.C. 10/2000;

Udita la relazione del Vicesindaco che, dopo aver fatto un excursus storico della Pro Luzzogno, si allontana dall'aula insieme al consigliere Rinaldi Giuseppe, in quanto obbligati ad astenersi ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. 267/2000, per cui il numero dei presenti scende a 8;

Visto lo schema di convenzione, composto da n. 6 articoli, predisposto dal Sindaco, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 267/000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso alla Pro Loco Luzzogno i locali comunali posti al piano interrato dell'edificio adibito a scuola elementare della fraz. Luzzogno, per la durata di anni 82 (ottantadue);

2. Di approvare lo schema di convenzione, composto da n. 6 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE SOCIALE DELLA PRO LUZZOGNO PRESSO IL PIANO SEMINTERRATO DELLE SCUOLE ELEMENTARI

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 3 del 28.03.1979 veniva stabilito di concedere alla Pro Luzzogno l'uso della cantina delle scuole elementari di Luzzogno per la durata di 29 anni da adibire a sede sociale;
- durante tale periodo la Pro Luzzogno ha realizzato numerose opere di risanamento e di recupero, ottenendo dei locali atti ad ospitare la sede sociale dell'associazione e numerose manifestazioni di interesse comunitario, divenendo in questo modo un importante luogo di aggregazione sociale;
- con deliberazione C.C. n. 10 del 13.06.2000 è stata ceduta in diritto di superficie l'area comunale prospiciente la sede della pro loco per la realizzazione di servizi igienici interrati, con soprastante mantenimento di parco giochi e balere, per la durata di 90 anni;
- il progetto di costruzione dei servizi igienici è stato regolarmente realizzato;
- al fine di consentire la prosecuzione dell'importante attività sociale da parte della Pro Luzzogno questa Amministrazione comunale intende garantire l'uso dei locali attraverso la concessione in comodato;

Tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 – Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2 – Il presente atto ha per oggetto la concessione in comodato d'uso dei locali posti al piano seminterrato dell'edificio scolastico della frazione Luzzogno, adibiti a sede sociale della Pro Luzzogno;

Art. 3 – Per consentire il mantenimento dell'attuale sede sociale con il presente atto si costituisce in favore della Pro Luzzogno, che accetta, il diritto in comodato d'uso gratuito dei locali sopra indicati.
Il diritto di cui sopra viene costituito per la durata di 82 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto alle condizioni tutte contenute nel presente atto, che vengono accettate dal concessionario.
Alla scadenza del periodo sopraindicato il concessionario avrà facoltà di richiedere il rinnovo del comodato d'uso.

Art. 4 – Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dell'uso e della gestione dei locali.

Art. 5 – E' data facoltà alla Pro Luzzogno di realizzare delle migliorie dei locali, comprendenti opere di restauro, risanamento e di manutenzione straordinaria.

Art. 6 – La Pro Luzzogno si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per perseguire le proprie finalità associative e per finalità sociali a favore della frazione.