

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Rag. Luca Capotosti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Nella Veca

*Nella Veca*

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Recupero

*Alessandro Recupero*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

Lì 03 AGO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE



dr.ssa Nella Veca

*Nella Veca*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 03 AGO. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*



COMUNE DI VALSTRONA  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 15

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Modifica regolamento edilizio comunale.

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di luglio alle ore 21.30 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	CAPOTOSTI LUCA Sindaco	X	
2.	RAINOLDI IVAN Consigliere	X	
3.	DORIANI EMANUELE Consigliere	X	
4.	STRAMBO SARA Consigliere	X	
5.	BELTRAMI MARTA Consigliere	X	
6.	RINALDI PIERGIORGIO Consigliere	X	
7.	TAMBORNINO EGIDIO Consigliere	X	
8.	VALENTINI MATTIA Consigliere		XG
9.	MIGNOSI FLAVIO Consigliere	X	
10.	PIANA CRISTINA Consigliere		XG
11.	BORETTI GIUSEPPE Consigliere		XG
TOTALI		8	3

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 5 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G=Assente giustificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la L. R. 8.7.1999 n. 19 e s.m.i. viene disciplinato il Regolamento Edilizio Tipo ed i Regolamenti Edilizi Comunali;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 26.06.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il regolamento edilizio comunale conformemente al Regolamento Edilizio Tipo approvato con DCR 548-9691 del 29.7.1999, modificato con DCR n. 267-31038 dell'8.7.2009;
- con deliberazione C.C. n. 21 in data 06.10.2005, n. 29 in data 06.12.2007, e n. 42 in data 25.11.2009 - B.U.R. n. 6 in data 11.02.2010, sono state apportate delle modifiche al regolamento edilizio di cui trattasi;
- la Deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2015 n. 79-27040 ad oggetto: "Modifiche alla deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo" prevede che i comuni provvedano a recepire all'interno dei propri regolamenti edilizi le modifiche introdotte dalla sopraindicata deliberazione;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, modificare alcune parti del vigente Regolamento Edilizio Comunale, nel rispetto di quanto stabilito dalla Regione Piemonte;

Dato atto che vengono modificati i seguenti articoli del Regolamento edilizio:

- Art. 3 comma 1 relativo alle attribuzioni della Commissione Edilizia
- Art. 13 comma 3 relativo alla determinazione dell'altezza dei fronti della costruzione;
- art. 15 commi 1 e 2 relativi al numero dei piani della costruzione;
- art. 18 commi 1 e 2 relativi alla determinazione della superficie utile lorda della costruzione;
- art. 19 comma 1 relativo alla superficie utile netta della costruzione;
- art. 20 comma 2 relativo al volume della costruzione

Recepiti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia;

Vista:

- La LR n. 56 del 5.12.1977 e smei e la L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e smi
- L'art. 42 del D. Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Il DPR n. 380 del 6.6.2001 e smei;
- La L. 241 del 7.8.1990 e smei;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 7 voti favorevoli e n.1 astensione (Mignosi) espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale, così come modificato dalla normativa vigente in materia oltre che dall'ultima D.C.R. 28.7.2015 n. 79-27040, tenuto conto delle modifiche di competenza comunale concesse dalle disposizioni, come sotto riportato;

**Art. 3** - Sostituzione del comma 1 con il seguente:

*"La Commissione, se nominata, esprime parere preventivo, non vincolante, sulle pratiche edilizie relative ad interventi che ai sensi di legge sono soggetti al rilascio di atto abilitativo, quale permessi di costruire, comunque denominati o previsti dalle vigenti disposizioni di legge, ed ai seguenti casi:*

*a) ogni intervento edilizio il cui progetto, a giudizio dell'Ufficio preposto all'istruttoria, necessita del parere della Commissione;*

*b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.*

**Art. 13** - Sostituzione del comma 3 con il seguente: *"L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile – compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.*

**Art. 15** – Al comma 1 sostituzione della parte "il numero dei piani della costruzione e il numero dei piani abitabili o agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggono i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali", con: *"Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda";*

**Art. 15** - Dopo il comma 2 aggiunta del seguente comma: *"2bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture";*

**Art. 18** - Soppressione al comma 1 delle parole: *"abitabile o agibile";*

**Art. 18** - Sostituzione della lettera d) del comma 2 con la seguente: *"f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura";*

**Art. 19** - Sostituzione al comma 1 delle parole *"sottotetto abitabile o agibile compreso" con "sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso";*

**Art. 20** - Sostituzione del comma 2 con il seguente: *"2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura";*

- 2) di dare atto che il testo modificato che qui si approva risulta conforme al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte, adottato con D.C.R. n. 548-9691 del 29.07.1999, come modificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08.07.2009 e dalla Deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2015 n. 79-27040;
- 3) di dare altresì atto che le modifiche, integrazioni e sostituzioni diverranno efficaci solo dopo la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 3) della Legge Regionale n. 19/1999;
- 4) di inviare la presente deliberazione, nonché il nuovo testo sostitutivo degli articoli in argomento del Regolamento Edilizio, ai competenti uffici della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 commi 4) della L.R. n. 19/1999 e s.m.i..