



# COMUNE DI VALSTRONA

## PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -  
Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it) P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)  
Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Ufficio Tecnico-Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 1807

Ordinanza n. 08/2021

Oggetto: Applicazione sanzioni amministrative relativa a lavori in assenza di titoli abilitativi.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 32/2020 prot. n. 3450 in data 27.10.2020 con la quale si disponeva al Sig. - OMISSIS-, nella sua qualità di proprietario dei terreni in . -OMISSIS-, la sospensione dei lavori in corso d'esecuzione con riserva dei successivi provvedimenti ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., della L.R n. 56/77 e s.m.i., per lavori eseguiti in assenza di titolo abilitativo edilizio ed in assenza delle prescritte autorizzazioni per i vincoli territoriali esistenti sull'area;

Dato atto che il . -OMISSIS-, ha presentato:

- in data 29.12.2021 prot. n. 4177, la richiesta di permesso di costruire in sanatoria, per lavori eseguiti in assenza di titolo abilitativo edilizio;
- in data 29.12.2021 prot. n. 4178, la richiesta di accertamento di compatibilità ambientale-paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i., per lavori in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- in data 29.12.2021 prot. n. 4179, la richiesta di autorizzazione in sanatoria per interventi di modificazione e/o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/89, in assenza di specifica autorizzazione;

Visto che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Biella Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, ha espresso parere favorevole, in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i., come da nota n. 4724 del 16.04.2021, qui pervenuta in data 19.04.2021 con prot. n. 1352;

Visto l'art. 16 della L.R. 20/89 e s.m.i. il quale prevede che per le opere soggette ad autorizzazione ambientale necessita l'applicazione dell'indennità pecuniaria mediante il pagamento di una sanzione pari al 100% del valore delle opere eseguite;

Visto il computo metrico estimativo attinente alle opere realizzate redatto dal professionista incaricato -OMISSIS-, qui pervenuta in data 19.05.2021 prot. n. 1756, con la quale si stabilisce che il valore delle opere eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica è pari a € 2.005,92= (diconsi euro duemilacinque/92);

Ritenuto per il caso di specie in considerazione delle difformità realizzate per dimensioni, forma e materiali, tale cifra possa essere ritenuta congrua ai fini e agli effetti dell' Art. 16 comma 4° della L.R. n.20/ 89 s.m.i.;

Considerato che la sanzione amministrativa da applicare ai sensi della normativa citata in materia ambientale, è pari al 100% del valore delle opere eseguite e quindi € 2.005,92= (diconsi euro duemilacinque/92);

Considerato che è necessario procedere all'applicazione della sanzione prevista dell'art. 36 c.2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. pari ad € 516,00 (diconsi cinquecentosedici/00);

Esaminato che la sanzione amministrativa da applicare:

- ai sensi dell'art. 13 c. 1 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. in materia di vincolo idrogeologico è pari ad € 250,00= (diconsi euro duecentocinquanta/00) da effettuarsi su c/c postale: n.17177288 intestato a "Comune di Valstrona - Servizio Tesoreria" indicando la seguente causale: applicazione art. 13 L.R. n. 45/89
- la sanzione amministrativa da applicare ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. in materia di vincolo idrogeologico è pari ad € 150,00= (diconsi euro centocinquanta/00) da effettuarsi su c/c postale: n.17177288 intestato a "Comune di Valstrona - Servizio Tesoreria" indicando la seguente causale: mancato versamento rimboschimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 45/1989 si deve provvedere al pagamento dell'importo di € 216,91=, per l'obbligo di rimboschimento e del versamento del corrispettivo con le seguenti modalità: dal 1° marzo 2021 tutti i pagamenti dovuti alla Regione Piemonte dovranno essere eseguiti attraverso il sistema [PagoPA](#), in sostituzione dei pagamenti sulle coordinate bancarie e postali utilizzate sino ad oggi.

Le istruzioni sono le seguenti:

- accedere sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>);
- scegliere tra "Paga con PiemontePAY" o "Per pagare in un centro autorizzato Stampa l'avviso";
- selezionare l'ente creditore (in questo caso "Regione Piemonte") e la materia oggetto di pagamento "Foreste - Corrispettivo rimboschimento l.r. 45/89 e compensazione monetaria l.r. 4/09 su autorizzazione dei Comuni";
- Compilare i dati richiesti e procedere con il pagamento o con la stampa dell'avviso.

Dato atto che, come richiesto in data 19.05.2021 prot. n. 1756, -OMISSIS-, intende avvalersi della possibilità di applicazione della normativa di cui alla Legge 689/1981 che consente il pagamento in misura ridotta se effettuato entro 60 giorni dalla notifica dell'ordinanza medesima, prevedendo il versamento dell'importo ridotto di:

≡ € 668,64= (diconsi seicentosessantotto/64) in materia ambientale

Osservato che è necessario procedere all'applicazione delle sanzioni sopracitate;

Viste le LL.RR. n. 56/77 e s.m.i., n. 20/89 e s.m.i. e n. 45/89 e s.m.i.;

Visti il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;

## ORDINA

Al Sig. -OMISSIS-, per lavori eseguiti in assenza di titolo abilitativo edilizio e delle prescritte autorizzazioni per i vincoli territoriali esistenti sull'area individuata al N.C.T. al Fg. -OMISSIS-, di provvedere al pagamento delle seguenti sanzioni pecuniarie:

- € 516,00= ai sensi dagli artt. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
- € 250,00 ai sensi dell'art. 13 c. 1 L.R. n. 45/89 e s.m.i.
- € 150,00 ai sensi dell'art. 13 c. 3 L.R. n. 45/89 e s.m.i.

- € 668,64 ai sensi ai sensi dell'art. 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e dell'art. 16 della L.R. n. 20/89 e smi;

e quindi per complessivi € 1.584,64 (diconsi millecinquecentoottantaquattro/64).-

I versamenti per le sanzioni di cui sopra dovranno essere effettuati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente presso il Servizio Tesoreria-Banca Di Credito Cooperativo di Alba, Langhe Roero e del Canavese, Agenzia Di Omegna o tramite c/c postale n. 17177288 intestato a "Comune di Valstrona – Servizio Tesoreria";

### DISPONE

inoltre di provvedere al pagamento dell'importo di € 216,91=, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 45/1989 per l'obbligo di rimboschimento e del versamento del corrispettivo con le seguenti modalità: dal 1° marzo 2021 tutti i pagamenti dovuti alla Regione Piemonte dovranno essere eseguiti attraverso il sistema PagoPA, in sostituzione dei pagamenti sulle coordinate bancarie e postali utilizzate sino ad oggi.

Le istruzioni sono le seguenti:

• accedere sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>);

• scegliere tra "Paga con PiemontePAY" o "Per pagare in un centro autorizzato Stampa l'avviso";

• selezionare l'ente creditore (in questo caso "Regione Piemonte") e la materia oggetto di pagamento "Foreste - Corrispettivo rimboschimento l.r. 45/89 e compensazione monetaria l.r. 4/09 su autorizzazione dei Comuni".

• Compilare i dati richiesti e procedere con il pagamento o con la stampa dell'avviso.

### DISPONE ALTRESI'

- La notifica della presente ordinanza al -OMISSIS-
- Stazione Carabinieri Forestali di Omegna con sede in Via de Angeli,109 – Omegna
- la pubblicazione all'Albo Pretorio

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n. 241, si avverte che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi previsti dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;

- entro 120 giorni dalla notifica, al presidente della Repubblica nei modi previsti dagli artt. 8 e seguenti D.P.R. 2411/1971 n. 1199.

Dalla residenza municipale, li 24.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Arch. Alessandro Recupero