

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luca Capotosti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Nella Veca

Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luca Capotosti



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

Lì 11 DIC 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca

Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 11 DIC 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca



COMUNE DI VALSTRONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 28

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Adozione variante non variante al PRG ex art. 17, comma 12, L.R. 56/1977

L'anno duemilaquindici, addì nove del mese di novembre alle ore 21.40 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i

Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
2. RAINOLDI IVAN	Consigliere	X	
3. DORIANI EMANUELE	Consigliere	X	
4. STRAMBO SARA	Consigliere	X	
5. BELTRAMI MARTA	Consigliere	X	
6. RINALDI PIERGIORGIO	Consigliere	X	
7. TAMBORNINO EGIDIO	Consigliere	X	
8. VALENTINI MATTIA	Consigliere	X	
9. MIGNOSI FLAVIO	Consigliere	X	
10. PIANA CRISTINA	Consigliere	X	
11. BORETTI GIUSEPPE	Consigliere	X	
TOTALI		11	

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 6 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G=Assente giustificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con D.G.R. Nr. 10-25000 in data 28.08.1998 la Regione Piemonte ha approvato la 2° variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale del Comune di Valstrona;
- che con D.C.C. n. 9 del 30.05.2005 è stata adottato il progetto definitivo della variante al P.R.G.I., limitatamente al territorio del Comune di Valstrona;
- che è pervenuta agli Uffici Comunali, in data 28.10.2015 con prot. 3697, da parte del Sig. Peretti Mirco una richiesta di correzione di errore rilevato sulle tavole di Piano n. 4B* e 8B*, interessante la frazione Forno-loc. Otrà;
- che la segnalazione pervenuta, preventivamente esaminata dall'Amministrazione e dall'Ufficio Tecnico Comunale, è stata ritenuta accoglibile, in quanto trattasi di correzione di errori materiali;

Dato atto che la correzione del sopraindicato errore si configura come modifica del P.R.G. prevista dall'art. 17, comma 12 lett.a), della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 della sopracitata L.R. 56/77 e s.m.i, il quale dispone che le modificazioni al P.R.G. che non si configurano come variante (cd. "variante non variante") devono essere assunte dal Comune con deliberazione consiliare e successivamente trasmesse alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento cartografico;

Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 05.08.1998, Nr. 12/PET, la quale stabilisce che le modificazioni che non costituiscono variante non devono essere condivise dalla Regione e nemmeno devono essere sottoposte a controllo successivo;

Analizzato dettagliatamente il contenuto della richiesta di correzione degli errori materiali contenuti nel vigente P.R.G.I., come di seguito riportato:

- Richiesta: avanzata dal Sig. Peretti Mirco, nato a Borgomanero il 12.06.1984, con nota Prot. Nr. 3697 del 28.10.2015;
- Situazione attuale:
 - 1) la tavola 4B* e 8B*, presentano una situazione catastale inesatta per quanto riguarda il fabbricato posto sul foglio 30 mappale 341, poiché le tavole di Piano sopracitate, infatti, non riportano la presenza di fabbricati. In realtà, ciò si evince dalla documentazione fotografica;
 - 2) La tipologia del fabbricato non presenta particolari architettonici degni di menzione ed inoltre l'immobile necessita di totale ristrutturazione per la realizzazione di opere di sostituzione della copertura esistente;
- Rilevazione dell'errore: per quanto riguarda il punto 1) l'errore risulta più che evidente; per quanto riguarda il punto 2) l'art. 6 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.I. classifica i fabbricati interni ai nuclei di antica formazione e di centro storico con individuazioni alfabetiche. I fabbricati preesistenti, posti nelle vicinanze dell'immobile di cui trattasi sono individuate con la lettera "C" e denominati sulle N.T.A. di tipo "C" - edilizia antico ambientale con rispetto delle cortine verso strada e nelle sue altezze, mentre verso la corte interna sono consentite operazioni di più libera ristrutturazione

con eventuali ampliamenti. Tale tipologia viene individuata sia per gli edifici con particolari tipologie architettoniche sia per edifici recentemente ristrutturati. In tale situazione, per l'edificio in argomento, risulta appropriata l'indicazione "C" - edilizia antico ambientale con rispetto delle cortine verso strada";

- Modifica: vengono modificate le tavole di piano 4B* e 8B*, inserendo nella planimetria l'esatta conformazione del fabbricato posto sul foglio 30 mappale 341. Viene inoltre contrassegnato il fabbricato con la lettera "C", indicante "Edilizia Antico Ambientale con rispetto delle cortine verso strada".

Vista la L.R. 41/97;

Visto il decreto sindacale prot. 1960 del 13.06.2014, con il quale viene conferito al Sindaco l'incarico della sostituzione dei Responsabili di Servizio assenti per temporaneo impedimento;

Ritenuto di procedere all'approvazione della suddetta variante non variante per la correzione di errore materiale dello strumento urbanistico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la modifica al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della Legge 05.12.1977, Nr. 56 e s.m.i., mediante correzione di errore materiale consistente, così come specificato dettagliatamente nella parte narrativa e che qui si richiama integralmente;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 9 della L.R. 56/77 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 41/97, la presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale Intercomunale.