



COMUNE DI VALSTRONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE
 COPIA

N. 24

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ELABORATI GEOLOGICI PER ADEGUAMENTO AL PAI DEL TERRITORIO COMUNALE INTERESSATO DALLA VARIANTE STRUTTURALE DEL PRGI.

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di dicembre alle ore 21.09 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
2. RAINOLDI IVAN	Consigliere	X	
3. DORIANI EMANUELE	Consigliere		XG
4. STRAMBO SARA	Consigliere	X	
5. BELTRAMI MARTA	Consigliere	X	
6. RINALDI PIERGIORGIO	Consigliere	X	
7. TAMBORNINO EGIDIO	Consigliere	X	
8. VALENTINI MATTIA	Consigliere		
9. MIGNOSI FLAVIO	Consigliere		X
10. PIANA CRISTINA	Consigliere	X	
11. CERUTTI GIACOMO	Consigliere	X	
TOTALI		9	2

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 2 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: G=Assente giustificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha affidato incarico, con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 77 del 04.11.1999 e n. 21 del 23.03.2000 rispettivamente all'arch. Pierangelo Paracchini di Baveno e alla dr.ssa geol. Silvia Gay di Omegna, per la redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.I. per adeguare lo strumento urbanistico alle previsioni del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po;
- con deliberazione C.C. n° 14 del 24.09.2003 venne adottato il progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.I., limitatamente al Comune di Valstrona;
- con deliberazione C.C. n. 9 del 30.05.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;
- il progetto definitivo di variante è stato inviato alla Regione Piemonte con nota prot. n. 2993 del 18.07.2005
- con nota n. 35826/19.9 in data 12.10.2005 la Regione Piemonte - Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica ha trasmesso la relazione di verifica degli atti ed elaborati relativi alla variante sopraccitata, richiedendo contestualmente ulteriori integrazioni alla stessa;
- con nota prot. n. 5159 del 21.12.2005 sono stati trasmessi i documenti integrativi richiesti dalla Regione Piemonte;
- la Regione Piemonte con nota n. 39543/19.09 in data 05.10.2006 ha trasmesso le proprie osservazioni ed indicazioni procedurali preliminari all'approvazione della variante strutturale, ai sensi del 15° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., affinché il Comune provveda ad adottare le proprie puntuali determinazioni in merito alle osservazioni formulate;
- con delibera C.C. n. 35 del 28.11.2008, sono stati adottati i criteri di cui al D.Lgs. n. 114/98 ai fini dell'adeguamento ai sensi della L.R. n. 28/1999, della Deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831, agli indirizzi generali ed ai criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- con C.C. n° 8 del 20.01.2009 vennero adottate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte alla variante strutturale del vigente P.R.G.I.;

Dato atto che:

- il Comune, ritenuto condivisibile il percorso proposto dalla Regione, si è reso disponibile alla procedura per la condivisione del quadro di dissesto prevista dalle D.G.R. nn. 31-3749 del 06.08.2001, e 1-8753 del 18.03.2003 in data 15.03.2005, chiedendo la convocazione del Gruppo Interdisciplinare al Settore Verifica Strumenti Urbanistici, all'ARPA Settore Prevenzione del Rischio Geologico, al Settore Difesa del Suolo e al Settore Opere Pubbliche, competenti per territorio;
- le riunioni del Gruppo Interdisciplinare si sono svolte in data 15.05.2013, 06.02.2014, 21.03.2014, 29.09.2014 e 23.01.2017;
- la documentazione integrativa redatta dal geologo incaricato dal Comune, è stata oggetto di analisi e verifica nella seduta ultima del Tavolo Tecnico, che si è tenuto in Novara il 09.10.2017, e che in quella sede il gruppo Interdisciplinare, preso atto della coerenza delle modifiche effettuate con quanto richiesto dai Settori sopra richiamati, ha espresso parere favorevole;
- il parere conclusivo favorevole sulla rappresentazione del quadro dei dissesti, al fine dell'aggiornamento delle individuazioni del P.A.I. e dell'adeguamento dello Strumento Urbanistico Comunale, è stato trasmesso al Comune dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, con prot. n. 23532/2017 del 10/10/2017 pervenuto al Comune in data 11.10.2017 con prot. n° 3083.

DATO ATTO che il tecnico incaricato dr.ssa geol. Silvia Gay di Omegna ha predisposto la seguente documentazione:

- Elab. G1 *Relazione geologica*
- Elab. G2 *"Carta geologico-strutturale" scala 1:10.000*
- Elab. G3 *"Sezioni geologiche" scala 1:5.000*
- Elab. G4 *"Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore" scala 1:10.000 e scala ingrandimenti 1:5.000*
- Elab. G5 *"Carta delle acclività" scala 1:10.000*
- Elab. G6 *"Carta geoidrologica" scala 1:10.000*
- Elab. G7a *"Carta delle opere censite" scala 1:5.000*
- Elab. G7b *"Carta delle opere censite" scala 1:5.000*
- Elab. G8 *"Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni" scala 1:10.000*
- Elab. G9 *"Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica" scala 1:10.000 e scala ingrandimenti 1:5.000*
- Elab. G10 *"Carta dei corsi d'acqua" scala 1: 10.000*
- Elab. G11 *"Schede di censimento ed estratto PAI, IFFI, Carta frane"*
- Elab. G12 *"Attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree in classe IIIB"*
- Elab. G13 *"Schede monografiche" relative alle nuove aree di intervento. (gennaio 2013)*
- UG – *Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica scala 1: 10.000;*
- UG1 – *Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Strona-Mondei-Luzzogno-Inuggio) scala 1:2.000;*
- UG2 – *Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Piana di Fornero-Colletta- Sambughetto-Fornero) scala 1:2.000;*
- UG3 – *Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Cerani-Preia-Forno-Otra-Rosarolo) scala 1:2.000;*
- UG4 – *Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Pian Pennino-Tapone-Piana di Forno- Campello Monti) scala 1:2.000;*

Visto che:

- dalla verifiche effettuate durante lo svolgimento del Gruppo Interdisciplinare, si è reso necessario procedere all'adeguamento di alcune previsioni rivelatesi non compatibili con le condizioni di pericolosità evidenziate;
- la Variante specifica di adeguamento al PAI comporta modifiche all'impianto cartografico e normativo urbanistico del P.R.G.I., come da parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare soprarichiamato:

Visto l'articolo 89 (Disposizioni transitorie), comma 3°, della L. R. 25 marzo 2013 n. 3, che ha modificato la L.R. n. 56/77, il quale ha stabilito che i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, avviati e non ancora conclusi alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i., nel testo vigente fino alla data di entrata in vigore della suddetta legge.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto – stante quanto esposto nella premessa che qui si richiama integralmente – che la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, con nota n. con prot. n. 23532/2017 del 10/10/2017 – assunto al ns. prot. 3083 in data 11.10.2017 - ha trasmesso il parere espresso dal Gruppo Interdisciplinare di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 6/8/2001 n. 31-3749, 15/7/2002 n. 45-6656, 18/03/2003 n. 1-8753, 28/7/2009 n. 2-11830, 7/4/2011 n. 31-1844, nell'incontro conclusivo svoltosi in data 09.10.2017, parere utile al fine dell'aggiornamento delle indicazioni del PAI e che costituisce espressione del parere regionale

in materia di pericolosità del territorio al fine dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale, segnalando gli adempimenti successivi all'espressione del parere regionale riportati in narrativa;

2. Di adottare, pertanto, gli elaborati progettuali di pianificazione, adeguati al parere del Gruppo Interdisciplinare predisposti dalla dr.ssa geol. Silvia Gay di Omegna, di seguito elencati:
 - *Elab. G1 Relazione geologica*
 - *Elab.G2 "Carta geologico-strutturale" scala 1:10.000*
 - *Elab.G3 "Sezioni geologiche" scala 1:5.000*
 - *Elab.G4 "Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore" scala 1:10.000 e scala ingrandimenti 1:5.000*
 - *Elab.G5 "Carta delle acclività" scala 1:10.000*
 - *Elab.G6 "Carta geoidrologica" scala 1:10.000*
 - *Elab.G7a "Carta delle opere censite" scala 1:5.000*
 - *Elab. G7b "Carta delle opere censite" scala 1:5.000*
 - *Elab.G8 "Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni" scala 1:10.000*
 - *Elab.G9 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica" scala 1:10.000 e scala ingrandimenti 1:5.000*
 - *Elab.G10 "Carta dei corsi d'acqua" scala 1: 10.000*
 - *Elab.G11 "Schede di censimento ed estratto PAI, IFFI, Carta frane"*
 - *Elab.G12 "Attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree in classe IIIB"*
 - *Elab.G13 "Schede monografiche" relative alle nuove aree di intervento. (gennaio 2013)*
 - *UG – Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica scala 1: 10.000;*
 - *UG1 – Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Strona-Mondei-Luzzogno-Inuggio) scala 1:2.000;*
 - *UG2 – Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Piana di Fornero-Colletta- Sambughetto-Fornero) scala 1:2.000;*
 - *UG3 – Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Cerani-Preia-Forno-Otra-Rosarolo) scala 1:2.000;*
 - *UG4 – Carta di sintesi con idoneità di utilizzazione urbanistica (fraz. Pian Pennino-Tapone-Piana di Forno- Campello Monti) scala 1:2.000;*
3. Di dare atto che il Comune, per l'adeguamento al PAI dello strumento urbanistico, apporterà le modifiche prescritte nel parere del Settore Tecnico, comportando variazioni all'impianto cartografico e normativo del P.R.G.I. in relazione ai vincoli e alle classi di idoneità d'uso, evidenziate nelle Carta di Sintesi;
4. Di dare atto che dalla data della presente Deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
5. Di riconoscere che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Recupero.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
rag. Luca Capotosti



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Nella Veca

Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Recupero



Alessandro Recupero

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

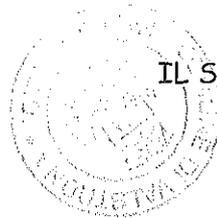
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- o ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- o è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, **03 GEN 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Nella Veca

Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **03 GEN 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca